

WEBINARS

Sembrando Comunidades Social y Ambientalmente Sostenibles

Indicadores Espaciales Como Herramientas Para La Planeación Urbana
Basada En La Evidencia



Índice de Equilibrio Urbano (I E U) en San Nicolás de Los Garza N.L.

Dr. Gerardo Veloquio González

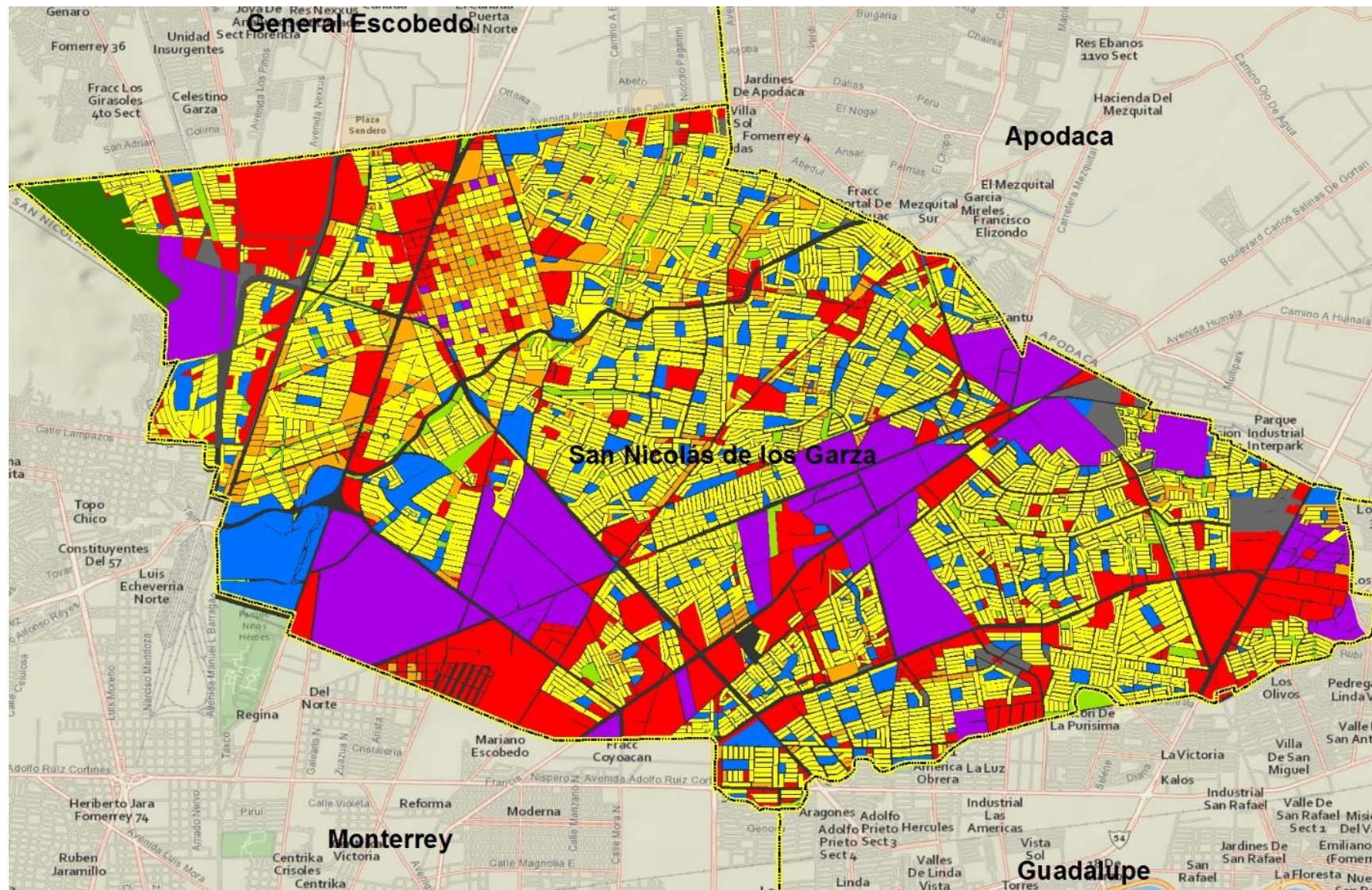
gerardoveloquio@yahoo.com.mx

29 de mayo de 2020

Colaboración

M.C. Ivonne Jaimes Hernández / Biol. Tania Mariaca

Uso de Suelo Actual



Simología

-  Límite municipal
-  ANP

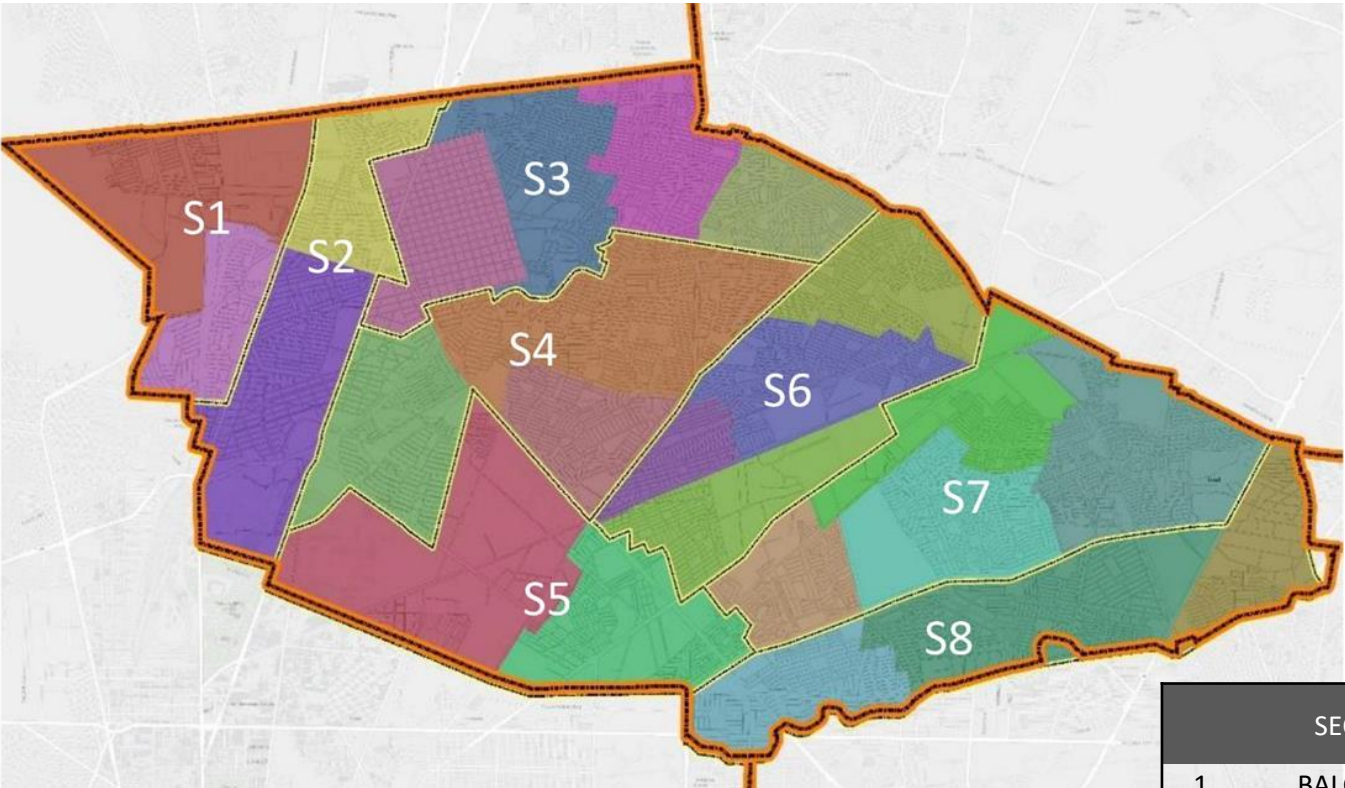
-  Industria
-  Infraestructura
-  Mixto
-  Baldío
-  Habitacional
-  Equipamiento
-  Comercio y Servicio
-  Área verde

Superficies de Suelo **Actual** en hectáreas. Usos y Destinos

AREAS POR USOS Y DESTINOS DEL SUELO EN HECTAREAS										
SECTORES		A.VERDE	BALDIO	COM Y SERV	EQUIP	HAB	INDUST	INFRA	MIXTO	ANP
1	BALCONES	8.10	9.22	135.66	18.16	105.56	69.83	77.39	3.23	80.46
2	ANAHUAC	17.36	0.00	64.95	109.99	172.19	0.59	108.70	47.35	
3	CEDECO	21.12	2.89	82.22	49.22	362.18	5.00	172.05	139.46	
4	LAS PUENTES	7.41	118.58	71.60	420.40	28.44	196.44	19.49		
5	CUAHEMOC	3.65	244.71	11.78	87.44	302.48	125.12	6.80		
6	SANTO DOMINGO	14.12	69.53	44.96	266.29	135.80	187.58	12.31		
7	CASA BLANCA	13.53	51.57	132.68	44.66	332.54	212.06	187.67	16.48	
8	LA FE	17.74	11.53	165.26	52.12	252.56	47.35	189.73	14.91	
	TOTAL	103.02	508.04	709.13	1048.28	1691.76	843.98	774.13	221.43	80.46

Mapa fuente: Elaboración propia. FARQ, UANL.

Densidad y Uso Predominante por Sector



Mapa fuente: Elaboración propia. FARQ, UANL.

Sectores

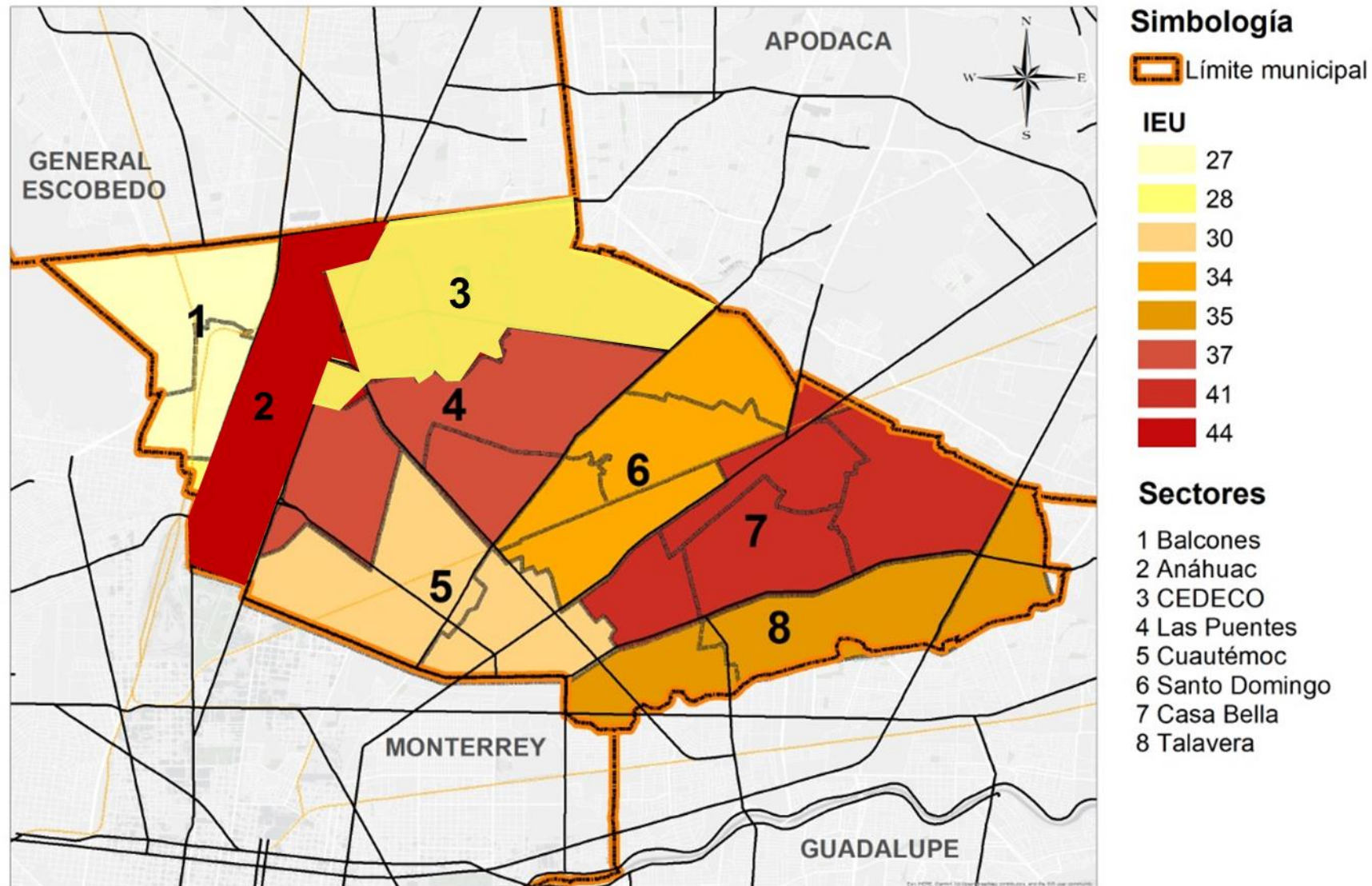
- S1 Balcones
- S2 Anáhuac
- S3 Cedeco
- S4 Las Puentes
- S5 Cuauhtémoc
- S6 Santo Domingo
- S7 Casa Blanca
- S8 Talavera

	SECTOR	DENSIDAD VIV / HA.	USO PREDOMINANTE	ABS	% REL	BALDÍO HAS
1	BALCONES	39	Comercio y Servicios	135.6	26.09	9.2
2	ANAHUAC	48	Habitacional	172.1	32.21	0
3	CEDECO	96	Habitacional	362.1	37.6	2.9
4	LAS PUENTES	90	Habitacional	28.4	47.96	118.5
5	CUAHTÉMOC	30	Industrial	302.4	39.57	244.7
6	SANTO DOMINGO	111	Habitacional	135.7	36.76	69.5
7	CASA BLANCA	79	Habitacional	332.5	32.47	51.5
8	LA FE	75	Habitacional	252.5	34.82	11.5
	TOTAL	71				507.8

Índice de equilibrio urbano IEU por sectores

Sector	Área Verde		Comercio Servicios		Equipamiento Urbano		Habitación Vivienda		Industria		Infraestructura		Mixto		IEU Nivel	
	%	p	%	p	%	p	%	p	%	p	%	p	%	p	s	abs
1. Balcones	1.55	4	26.09	8	3.49	1	20.3	4	13.43	3	17.24	7	0.62	3	27	8
2. Anáhuac	3.24	10	12.15	3	20.56	10	32.21	6	0.11	2	22.83	10	8.85	5	44	1
3. CEDECO	2.46	7	9.65	3	5.75	2	37.6	7	0.58	0	22.6	9	nd	0	28	7
4. Las Puentes	2.86	8	8.44	2	9.8	4	47.96	10	3.29	1	22.76	9	4.92	3	37	3
5. Cuauhtémoc	0.47	1	32.01	10	1.54	1	11.43	2	39.57	10	14.06	6	0.88	1	30	6
6. Santo Domingo	2.19	6	9.62	3	6.22	3	36.76	7	21.33	5	22.21	9	1.64	1	34	5
7. Casa Blanca	1.64	5	12.95	4	4.36	2	32.47	6	20.71	5	21.19	9	16.48	10	41	2
La Fe	2.44	7	22.79	7	7.18	3	34.82	7	6.52	2	22.56	9	2.05	1	35	4

Mapa Índice de Equilibrio Urbano IEU



RELACIÓN ENTRE NÚMERO DE VIVIENDAS Y SUPERFICIE DE ÁREA VERDE POR HABITANTE EN SECTORES DEL MUNICIPIO								
SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN								
SECTOR		HABITANTES	No. De VIVIENDAS	SUPERFICIE DE ÁREA VERDE	No de VIVIENDA 22 M2	por DEFICIT -	SUPERABIT +	M2 DE ÁREA VERDE POR HABITANTE
1	BALCONES	20,192	5,213	8.11	11.4	3.3	1.05	4
2	ANAHUAC	25,201	7,416	17.35	16.3			6.8
3	CEDECO	79,893	21,104	21.11	46.42	25.31		2.6
4	LAS PUENTES	75,780	20,573	7.41	45.26	37.8		0.9
5	CUAHTEMOC	24,135	6,283	3.64	13.8	10.2		1.5
6	SANTO DOMINGO	81,183	19,625	14.11	43.17	29.06		1.7
7	CASA BLANCA	84,151	20,227	13.52	44.49	30.99		1.6
8	LA FE	52,738	14,972	17.73	32.9	25.2		3.3
TOTAL		443,273	115,413	103	253.9	150.9		2.3
NOTA: En el artículo 210 de la Ley para los Asentamientos Humanos Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial LAHDUOT de Nuevo León noviembre 2017 en relación a las áreas de cesión municipal se establece la obligación de ceder 17% del área vendible o 22 metros cuadrados por unidad de vivienda.								