



Medellín, un proyecto colectivo

Jorge Pérez Jaramillo _ arquitecto | www.ustamed.edu.co |

Decano, Facultad de Arquitectura Universidad Santo Tomás, Medellín, Colombia

jorgeperezjaramillo.arquitecto@gmail.com / decanaturaarquitectura@ustamed.edu.co / @PerezJaramilloA | 

Medellín, ciudad para la vida pública

Reflexiones sobre la ciudad como proyecto

La creación colectiva, el rol de la planeación y la democracia local para el desarrollo social y la convivencia.

Evolución de Medellín 1980-2015

#1 Contexto / Antecedentes 1980-1990 / Años críticos e inspiradores | Construyendo una comunidad para la vida pública

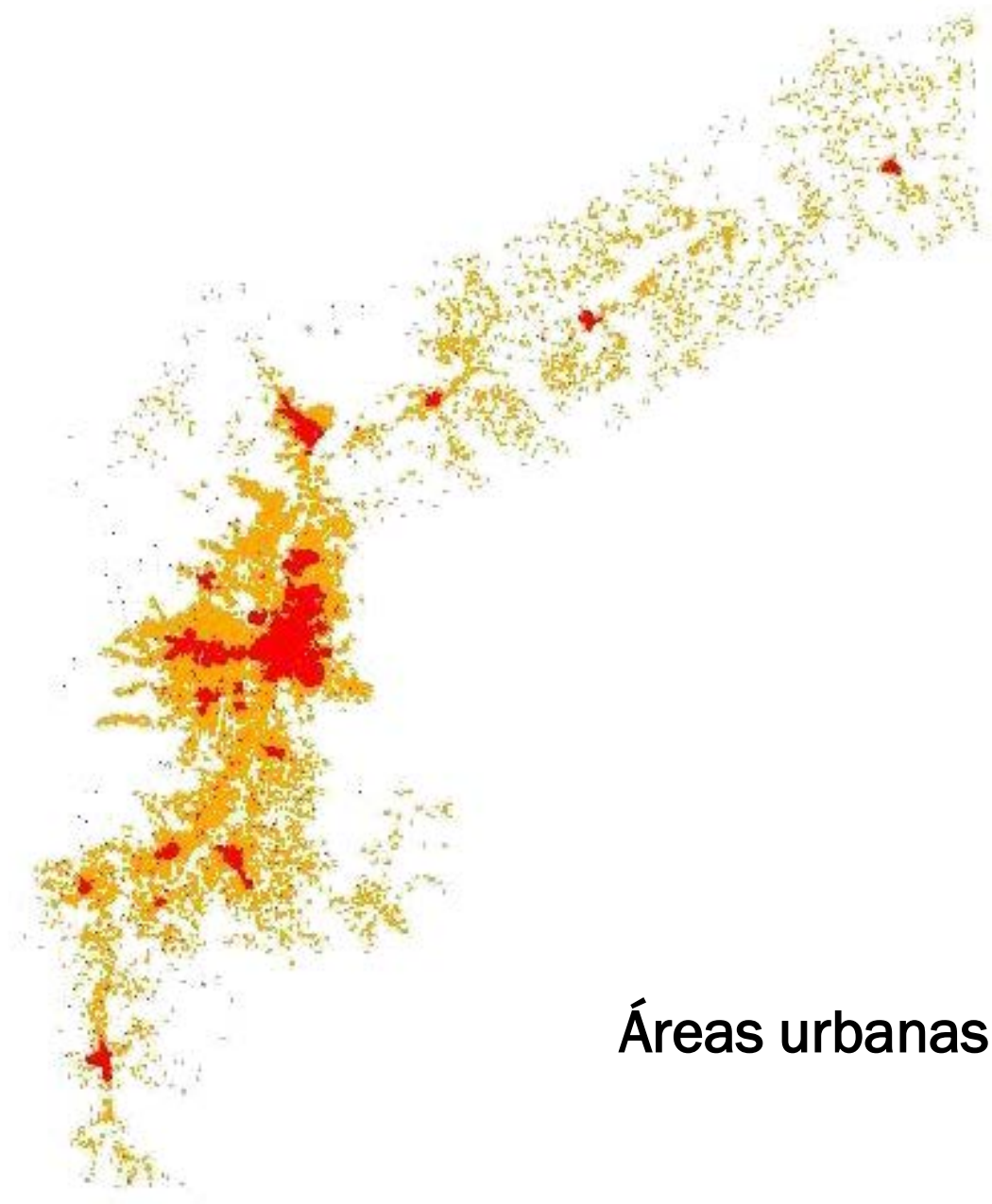
#2 1990-2015 / Un proceso colectivo proyectos públicos catalizadores del cambio | Planeación, urbanismo, arquitectura e infraestructuras como herramientas sociales

**#3 2012-15 / Una ciudad para la vida
Plan & proyectos | POT + Infraestructuras sociales | La ciudad como proyecto**

1900 a 2015

Gran Urbanización

Un siglo de gran crecimiento
de 100000 a > 3.700.000 = >30 veces



Valle del río Aburrá _ región metropolitana
Áreas urbanas | Evolución 1950 en rojo - 2015 en amarillo
Investigación LAUR UPB - AMVA 2005



Medellín, ciudad para la vida pública

- Medellín ha superado una profunda crisis. A lo largo de las tres décadas pasadas, la ciudad ha desarrollado una notable evolución, mediante liderazgo colectivo y diversos proyectos urbanos catalíticos.
- A través de un amplio y complejo proceso de diálogo social, planeación participativa y evolución institucional y democrática, Medellín ha superado indicadores de inequidad extrema, ha brindado accesibilidad para todos y se ha convertido en un laboratorio urbano para la construcción de vida pública.
- La ciudad ha conseguido todo esto, con el soporte de una agenda por el desarrollo sostenible e incluyente, usando procesos de planeación, proyectos de infraestructura, urbanismo y arquitectura, en un contexto de planeación y participación de la comunidad, como herramientas sociales y políticas.

Medellín, ciudad para la vida pública

1900 a 2015

**Gran
Urbanización**

1970 a 1998

Crisis & Terror . . .

Colapso económico + social

Ciudad sin esperanza

Ciudad inviable

Violencia

Pablo Escobar & "El Cartel" | "Guerra" contra las instituciones + corrupción social

Medellín = CONFLICTOS

1986 a 2015

**Reacción
Resiliencia**

1990 a 2015

Tradición de Planeación

1986 - 2015

**Planeación y Proyectos
Infraestructuras, Arquitectura &
Urbanismo para la 'vida pública'**

2008 - 2015

Gran Cambio

**Retos globales: inequidad
+ segregación + violencia**

Medellín, ciudad para la vida pública

1986 – 1998 _ CRISIS COMO OPORTUNIDAD _ PLANEACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Bases para el desarrollo institucional y la democracia

MOMENTOS INSTITUCIONALES FUNDAMENTALES

1986 = Fortalecimiento de la democracia local / Elección local de Alcaldes

1991 = Nueva Constitución Política / Autonomía municipal

1990 - 94 = Consejería Presidencial para Medellín

1984 – 1995 = Construcción del Metro

1995 - 97 = Plan Estratégico para Medellín y el área metropolitana 2015 / Proyecto a largo plazo

1996 – en adelante = Sistema Municipal de Planeación Acuerdo 43 / 1996 + Planes de Desarrollo nivel municipal y local (Comunitario)

1999 = 1er. Plan de Ordenamiento Territorial POT

Medellín, ciudad para la vida pública

1990 - 2015 _ INDICADOR DE HOMICIDIOS | De la autodestrucción a la “Ciudad para la Vida”

Muertes violentas en 1 año por 100.000 habitantes = 380,6 en 1991 | 18,5 en 2015

Proceso colectivo / 9 Alcaldes + ciudadanos | CONTINUIDAD + COHERENCIA + RETO INSTITUCIONAL Y SOCIAL



Medellín, 2012 - 2017



Medellín, ciudad para la vida pública

1986 – 2015

Planeación y Proyectos para la ‘vida pública’

Respondiendo grandes preguntas de la sociedad

Cambio político + social

Proyectos catalíticos

El edificio y el lugar

- 2002 - 2016 _ DATOS DE LA EVOLUCIÓN

Medellín, más alto estándar histórico de gestión integral en ciudades capitales de Colombia

Mejores indicadores de avance en superación de: Pobreza / Inequidad / Desempleo / Violencia

Evaluación Departamento Nacional de Planeación de Colombia / <https://www.dnp.gov.co/Paginas/Planeaci%C3%B3n-Nacional-revela-radiograf%C3%ADa-de-gesti%C3%B3n-de-1-102-municipios.aspx>

Índice de Calidad de Vida: 84,34 para 2014

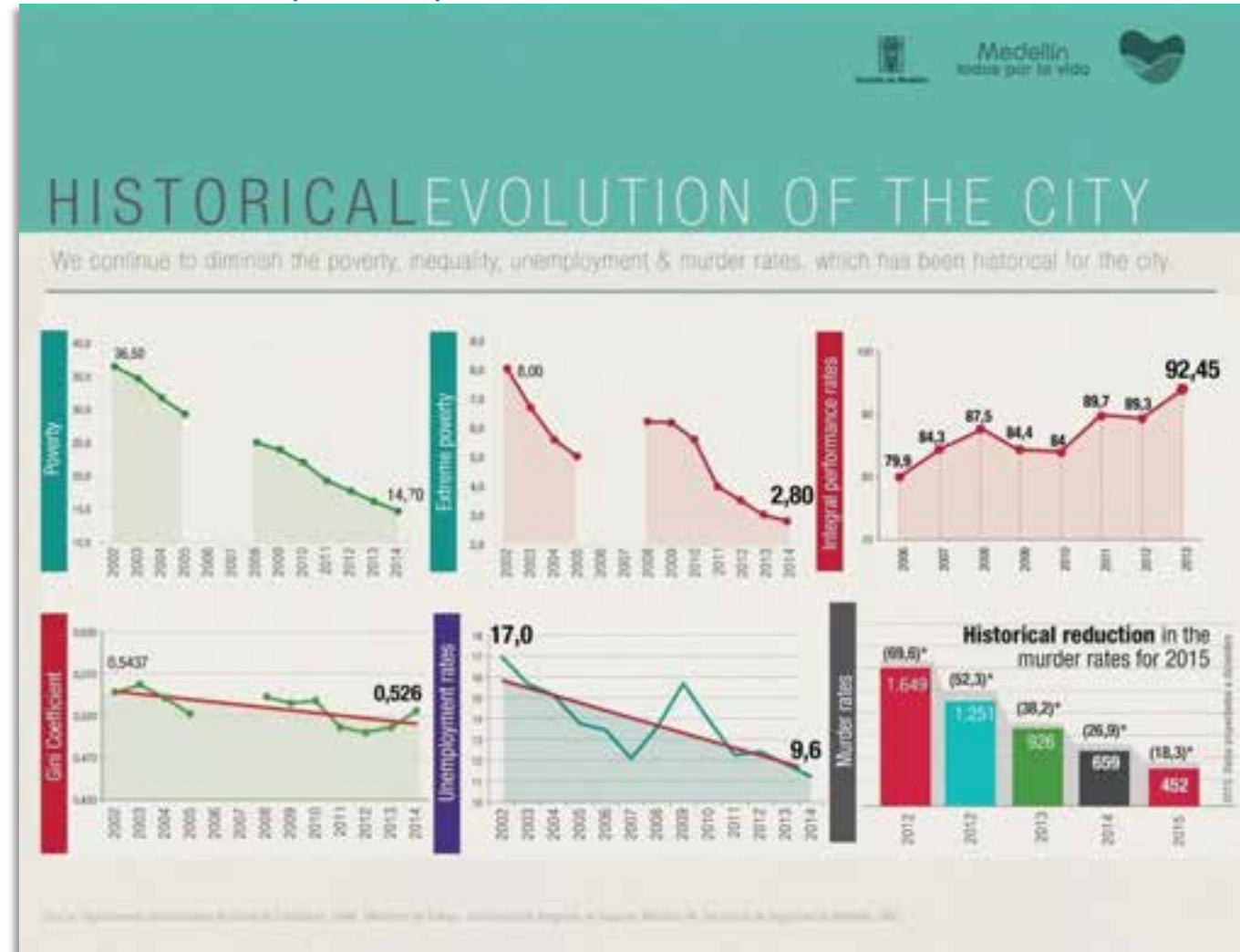
Índice Multidimensional de Calidad de Vida:
48,12 para 2014

Coeficiente Gini para el valle metropolitano:
0,489 para 2014

PIB | GDP: USD 30,137 million para 2014 = 7,9% de Colombia

20% de las mayores empresas del país tienen sede en Medellín

La ciudad tiene bajo nivel de redistribución de riqueza



- 1998 - 2000 _ EPM Pies Descalzos Plan Maestro | LAUR UPB Facultad de Arquitectura
Giovanna Spera + Ana Elvira Vélez + Felipe Uribe, Arqs. | Alcalde Juan Gómez M.



- 2001 - 2003 _ EPM Biblioteca Pública _ Felipe Uribe, Arquitecto + Plaza de la Luz – Cisneros _ Juan Manuel Peláez y Luis Fernando Peláez, Arquitectos | Alcalde Luis Pérez G.



- 2001 - 2003 _ Parque de los Deseos EPM _ Planetario y sede de Orquestas Juveniles

Felipe Uribe, Arquitecto. Un parqueadero convertido en espacio público

Cultura y música | Plaza como auditorio al aire libre



- 2001 - 2005 _ METROCABLE SANTO DOMINGO _ Metro de Medellín y Alcaldía de Medellín
2001-2003 | Alcalde Luis Pérez G. + 2004-2005vPUI Santo Domingo | Alcalde Sergio Fajardo



- 2004 - 2006 _ Jardín Botánico
- Café del Bosque | Ana Elvira Vélez y Lorenzo Castro Archs. + Orquideorama Jardín Botánico | Planb Arqs. F. Mesa y A. Bernal + C. Restrepo + J. P. Restrepo



Medellín, ciudad para la vida pública

2012 – 2015

POT 2014 - 2027

Plan de Ordenamiento Territorial Largo plazo

Ciudad compacta e integrada

Especulación y negocio inmobiliario vs. modelo de ocupación territorial

AREAS DE INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA + RENOVACIÓN URBANA / Río Norte + Río Centro + Río Sur
CONTROL SOBRE LA EXPANSIÓN EN LOS BORDES

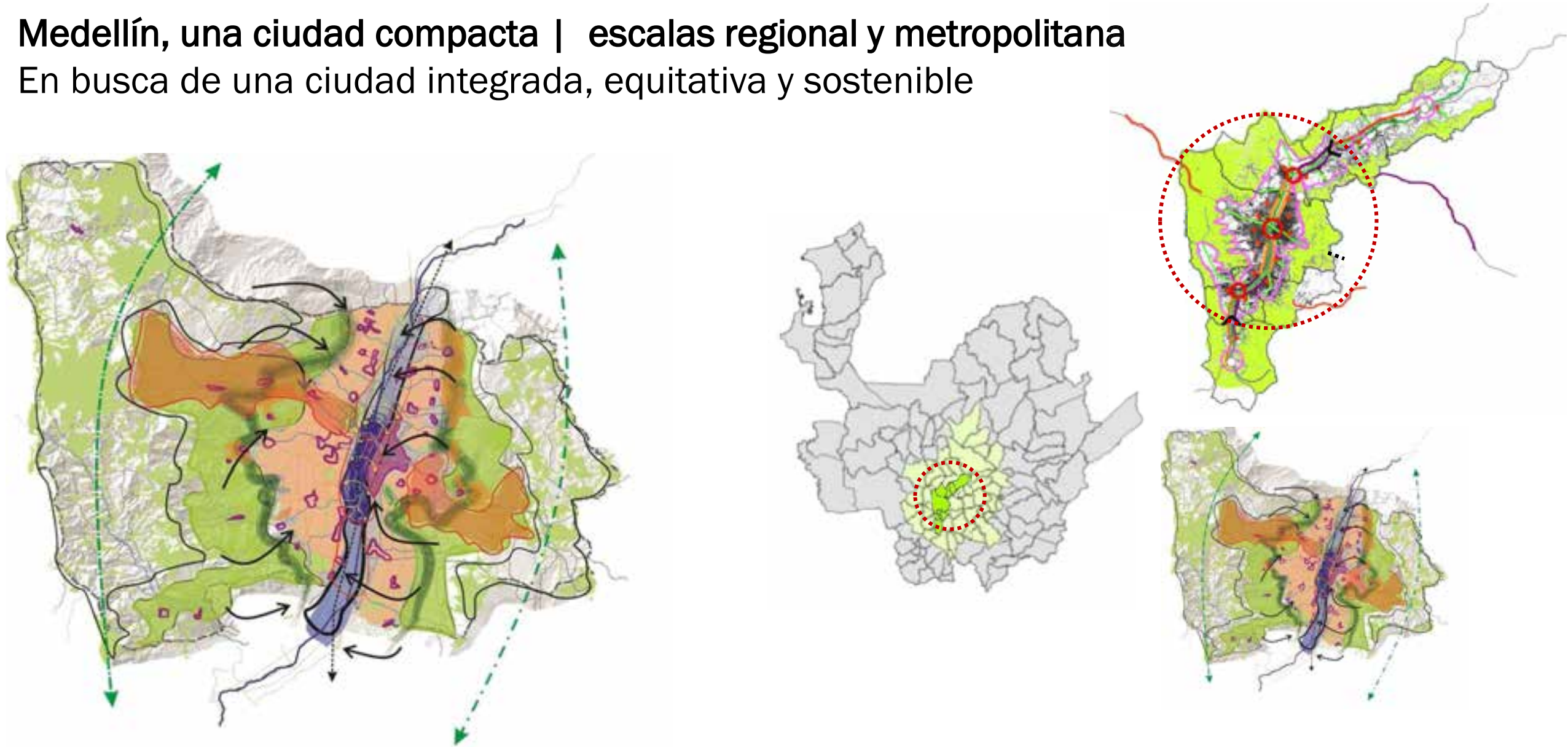
DESARROLLO REGIONAL ARTICULADO + CENTRALIDADES + MOVILIDAD SOSTENIBLE

Plan de Ordenamiento Territorial POT 2014-2027

Plan a largo plazo

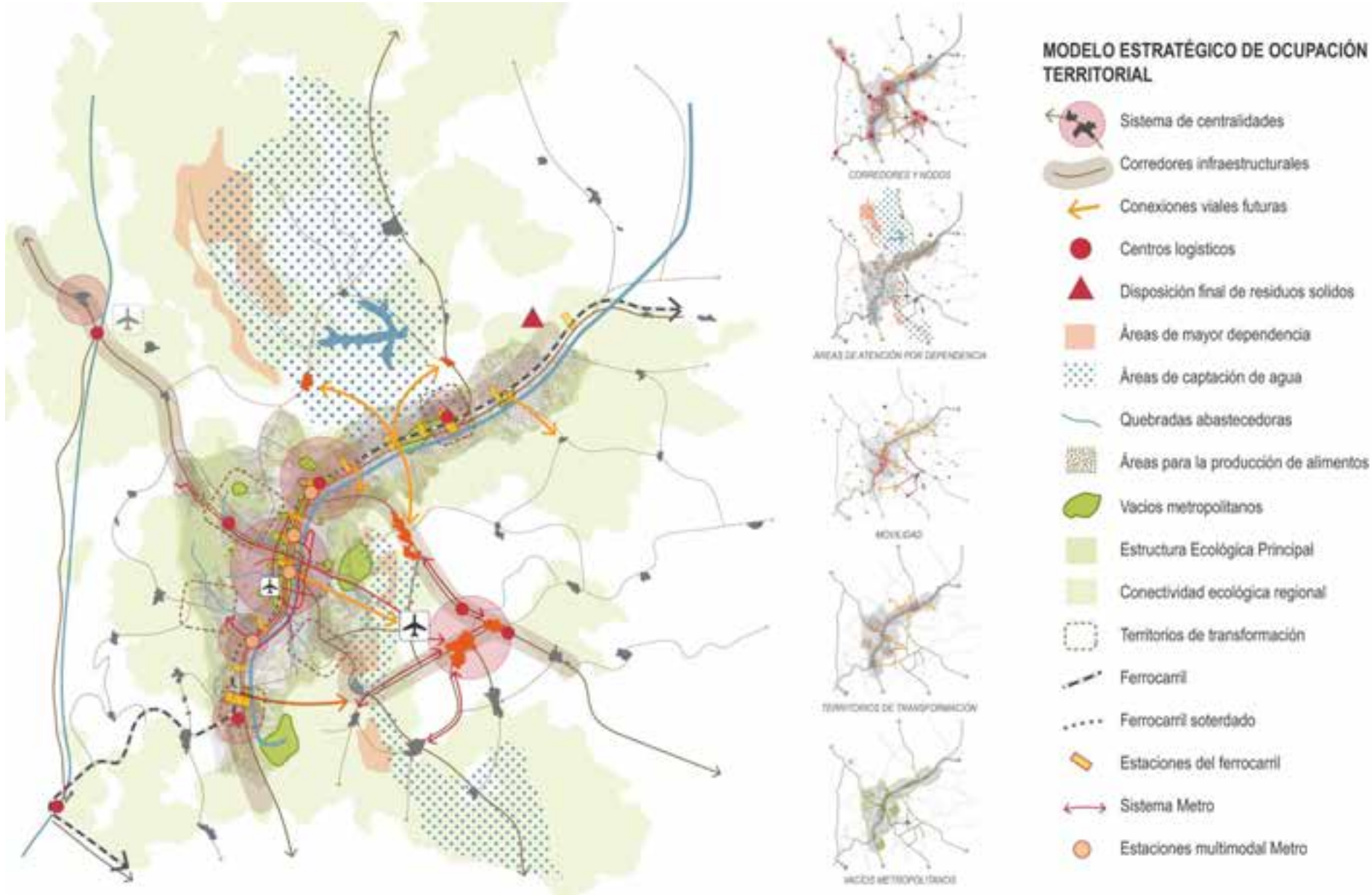
Medellín, una ciudad compacta | escalas regional y metropolitana

En busca de una ciudad integrada, equitativa y sostenible



Plan Estratégico Metropolitano de Ordenamiento Territorial del valle de Aburrá

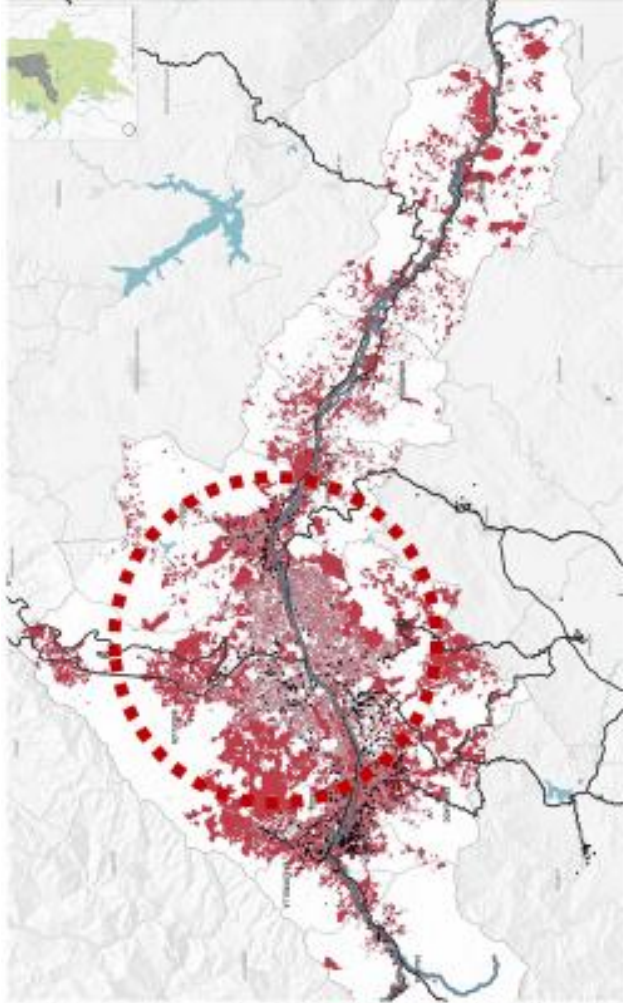
Modelo territorial _ En formulación



Medellín, ciudad para la vida pública

La región metropolitana como realidad y reto.

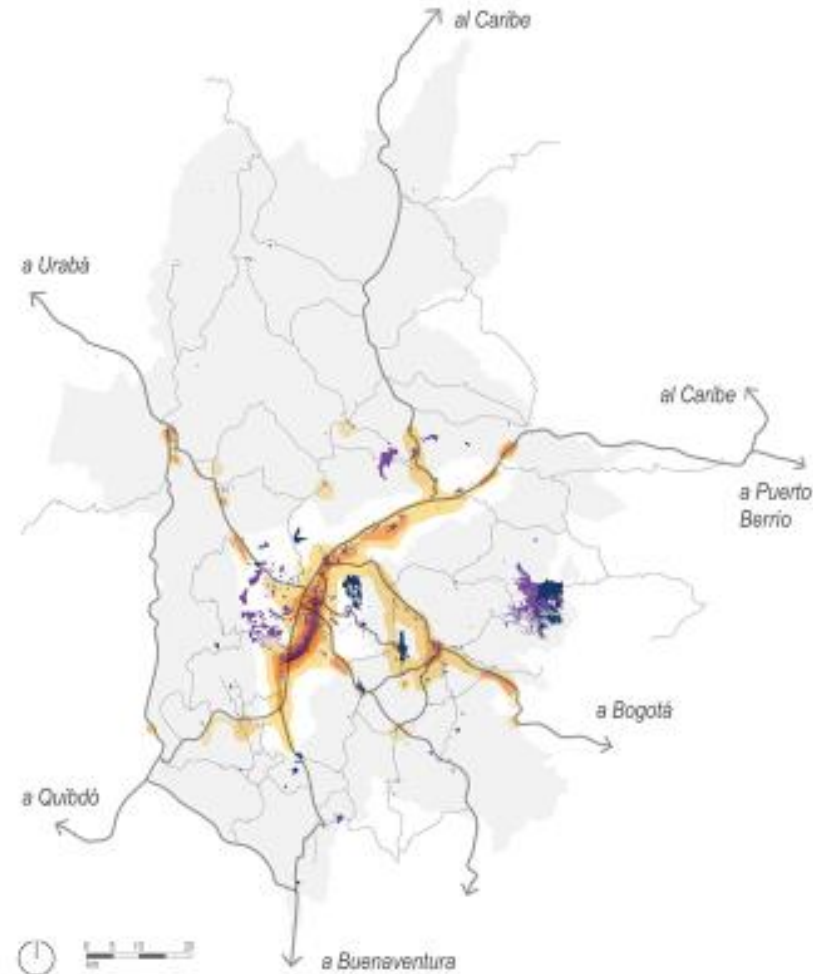
La ciudad del siglo 21



Medellín, valle de Aburrá. Región metropolitana 2018.

Fuente: Elaboración propia equipo PEMOT IEU.UN 2017-18.

Coordenada urbana(CAMACOL 2017) y fotointerpretación con base en la foto aérea del SIATA (AMVA 2015)



Medellín, ciudad para la vida pública

2012 – 2015

Ciudad para la vida

Del urbanismo a la gestión estratégica de la ciudad por la equidad

Vida + Salud como los valores esenciales = Desarrollo sostenible

“Varios buenos gobiernos sucesivos, armonizados con continuidad” alrededor del proyecto de ciudad. Aníbal Gaviria Correa

Medellín, ciudad para la vida pública

2012 – 2015

Plan de Ordenamiento Territorial POT 2014 - 2027

Ciudad compacta e integrada

AREAS DE RENOVACIÓN URBANA / Río Norte + Río Centro + Río Sur
CONTROL LOS BORDES URBANOS

Medellín, ciudad para la vida pública

- El nuevo Plan de Ordenamiento Territorial – largo plazo POT Medellín 2014–2027, propone un modelo de “ciudad compacta”, prioriza el desarrollo y el crecimiento adentro de la estructura de la ciudad, control de la expansión y protección del paisaje de la montaña identificando 33 áreas de intervención estratégica.
- Parques del Río como un “parque botánico”, promueve desarrollo verde, restauración ambiental, inclusión social y conectividad a través de la ciudad.
- Promueve también control a la expansión legal e ilegal sobre los suburbios y soluciones más equitativas para las comunidades ubicadas en lo alto de la montaña alrededor de la ciudad central, a través del plan maestro para el Cinturón Verde Metropolitano.

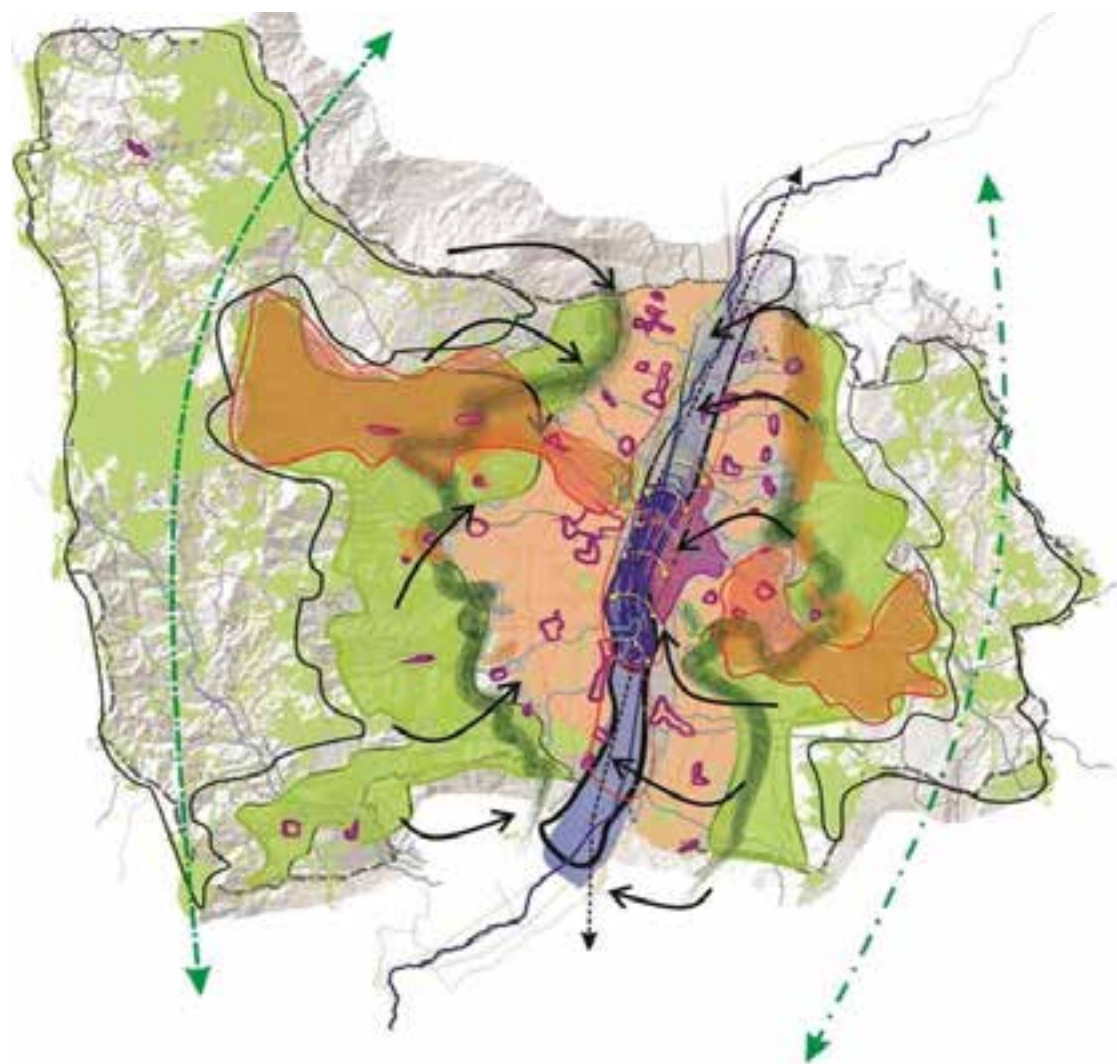
Medellín, ciudad para la vida pública



Plan de Ordenamiento Territorial POT 2014-2027 | Plan a largo plazo

Medellín, una ciudad compacta | escalas regional y metropolitana

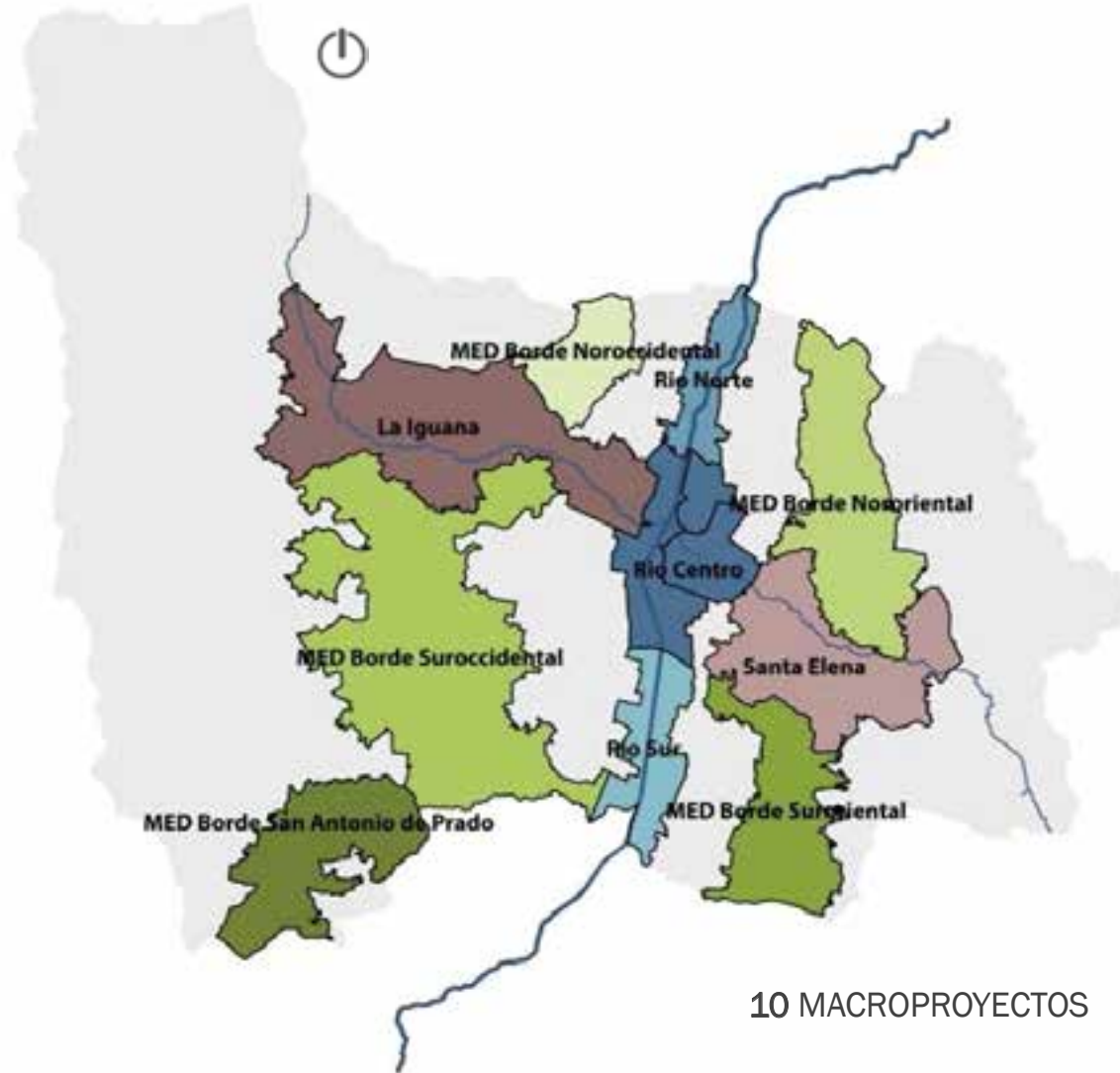
En busca de una ciudad integrada, equitativa y sostenible




Áreas de Renovación y Redesarrollo urbanístico

Áreas de Intervención Estratégica AIE | Macroproyectos

AIE = AUI (Actuaciones urbanas integrales)




MedRío
3 Macroproyectos


Transversalidades
2 Macroproyectos


MedBorde
5 Macroproyectos

Medellín, ciudad para la vida pública

2012 – 2015

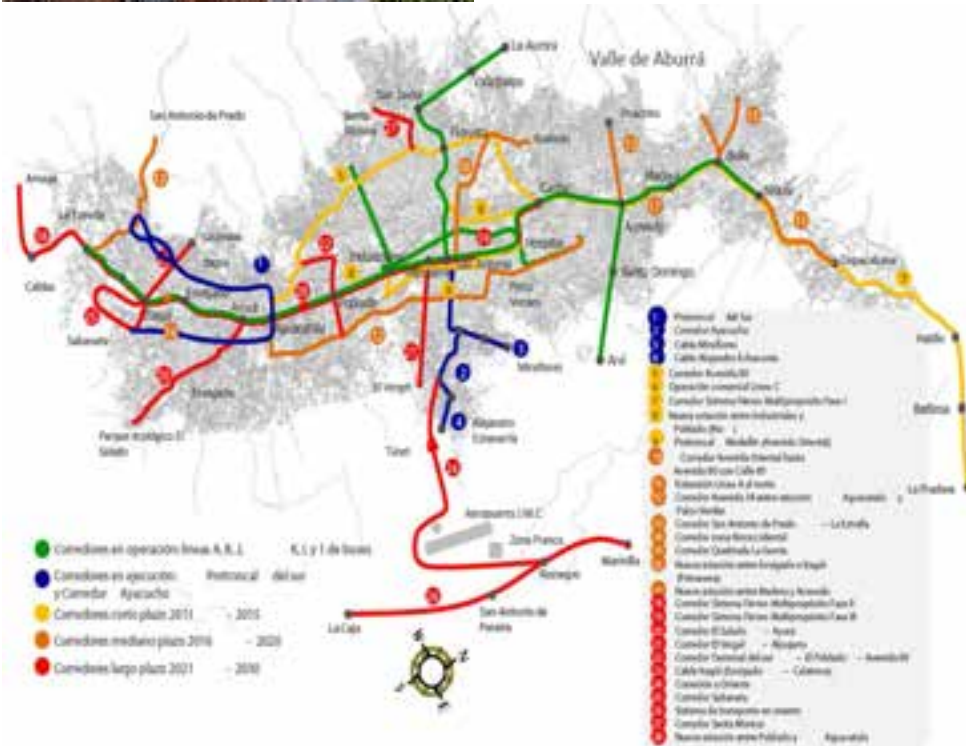
POT _ Movilidad Multimodal

El derecho a la ciudad

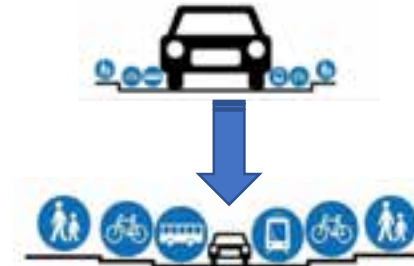
sistema integrado de transporte

Metro construcción = 1985 - 1995 | Metrocable de Santo Domingo Línea K = 2001 – 2004
| Extensión a Parque Arví Línea L = 2007 – 2009 | Metrocable Nuevo Occidente Línea J =
2006 – 2008 | “Metroplús” BRT = 2001 – en desarrollo | Tranvía de Ayacucho = 2011 –
2016 | Metrocables Líneas H & M = 2011 – 2017 | “EnCicla” red de bicicletas públicas =
2009 – en desarrollo

- 2006 _ PLAN MAESTRO METROPOLITANO 2030
_ Metro de Medellín | Infraestructuras como
herramientas sociales | Planeación a largo
plazo



- 2015 _ POT CAMBIO DE
PRIORIDADES | Evolución hacia
la “pirámide invertida” de la
movilidad



Fuente: COPENHAGENIZE DESIGN CO.
2013



Fuente: Quintana, D.; Sánchez, J.; Triviño, J.;
et al. (2011) Ciclo Ciudades. Manual de
movilidad integral ciclista para ciudades
mexicanas. Capítulo IV. Infraestructura.
México: ITDP



#POTMedellín:
Movilidad Sostenible,
Ciudad Accesible

Con la consolidación de la
red peatonal se aportará a la
articulación y el equilibrio
espacial y funcional del
territorio.



- 2005 – 2007 | Metro de Medellín + Metrocables + BRT “Metroplús” + Red de bicicletas públicas “EnCicla” + Tranvía de Ayacucho



2011-2016 _ SISTEMA DE TRANSPORTE METROPOLITANO _ Metro de Medellín

Tranvía de Ayacucho + Metrocables Miraflores y A. Echavarría



Medellín, ciudad para la vida pública

2012 – 2015

UVAS

“Unidades de Vida Articulada”

Diseño e Innovación

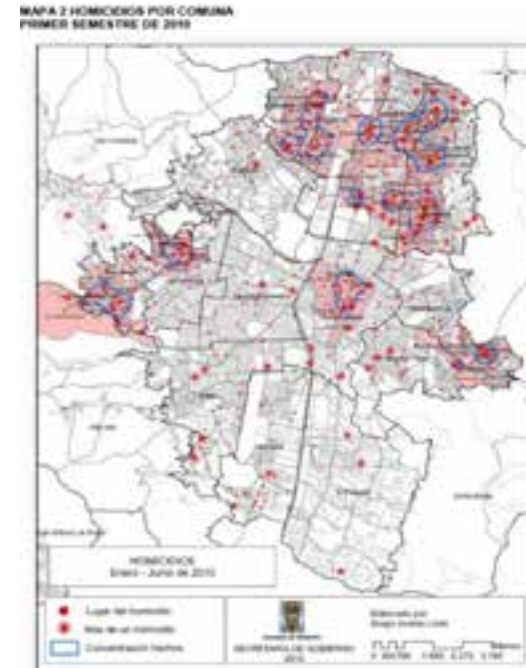
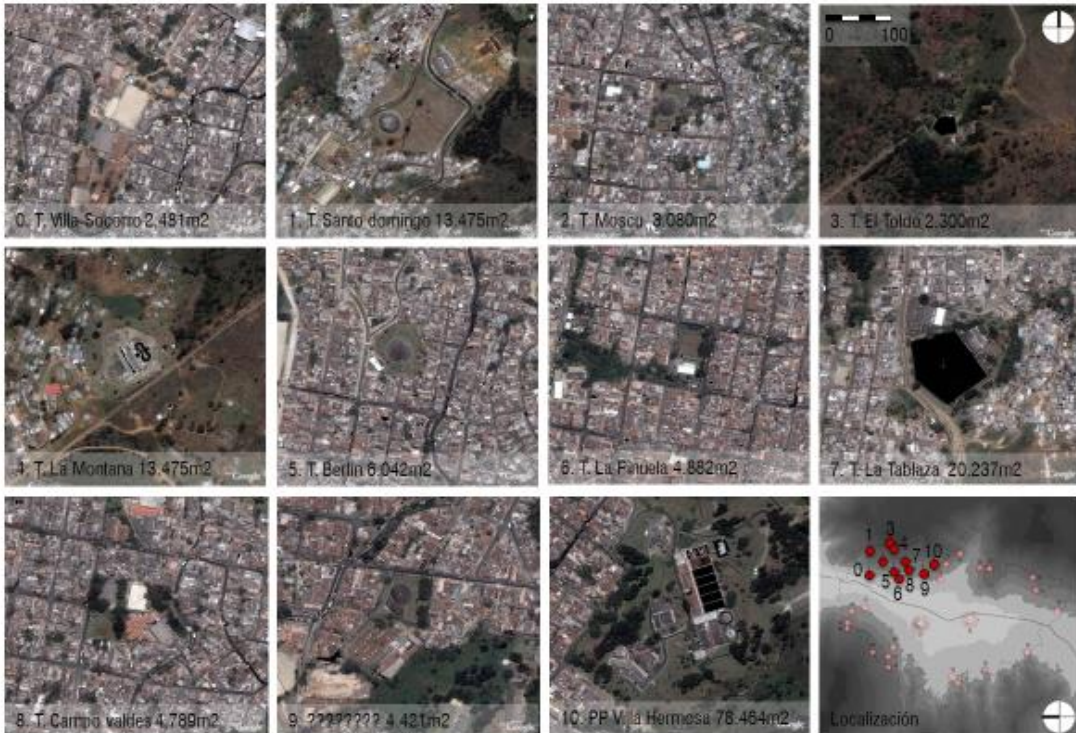
Infraestructuras convencionales que evolucionan como espacios para la vida pública
Transformando tanques y reservorios de agua en centros comunitarios

Sobre las laderas, la transformación de los tanques de agua en espacios para la equidad, conectando la gente y la estructura urbana, complementa el amplio rango de equipamientos colectivos para transporte multimodal, cultura, educación y recreación de Medellín.

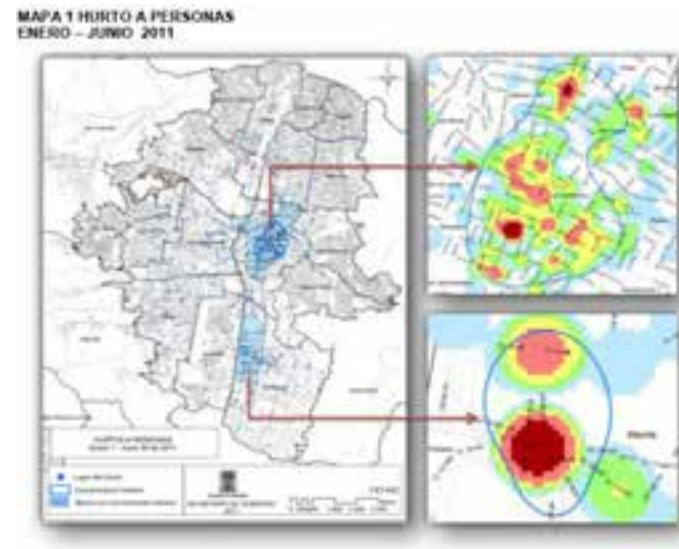
Esta transformación inspira optimism e integración social.

Plan Maestro de Iluminación EPM _ “Zonas negras” como sitios estratégicos

UVA _ Unidades de Vida Articulada como alternativa para la vida pública



**P.M. Iluminación EPM –
Mapas de diagnóstico de
Homicidios y robo
(context social ,vida
nocturna, actividades,
seguridad y conexiones
fraudulentas)**



**CRITERIA: Violence and
danger nightlife map
Social diagnosis**

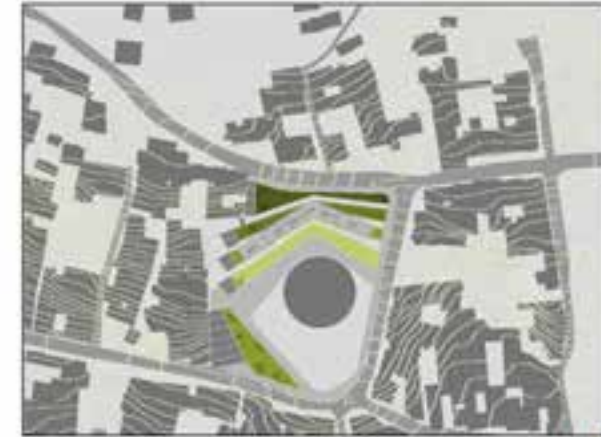
UVA _ Unidades de Vida Articulada

“Derribar las cercas para estar más cerca...” Aníbal Gaviria



UVA Tanque Versalles

Localización





UVA Tanque La Tablaza

Localización

Grupo EPM / H. Valencia Taller EPM Alcaldía de Medellín 2013-15



UVA de la Tablaza _ Grupo EPM / H. Valencia Taller EPM Alcaldía de Medellín 2013 - 2015



2012 – 2015

Plan de Ordenamiento Territorial POT + Parques del Río

CAMBIO DE PARADIGMAS | De la ciudad del carro a la ciudad de la gente
Priorizar relación río _ vida _ urbanismo _ estructura natural + Infraestructuras

MOVILIDAD MULTIMODAL | Movilidad NO motorizada + peatones + bicicletas + sistema férreo regional y metropolitano + vialidad regional tradicional + Ferrocarril

SANEAMIENTO DEL RÍO | Infraestructuras + cultura

CONNECTIVIDAD ECOLÓGICA | Integración río + quebradas + cerros + parques + montaña

ESPACIO PÚBLICO | Gran oportunidad para construir parques y espacios públicos urbanos

Medellín, un proyecto colectivo

7th. World Urban Forum + POT + Concurso Parques del Río + Pabellón Medellín



2012 – 2015

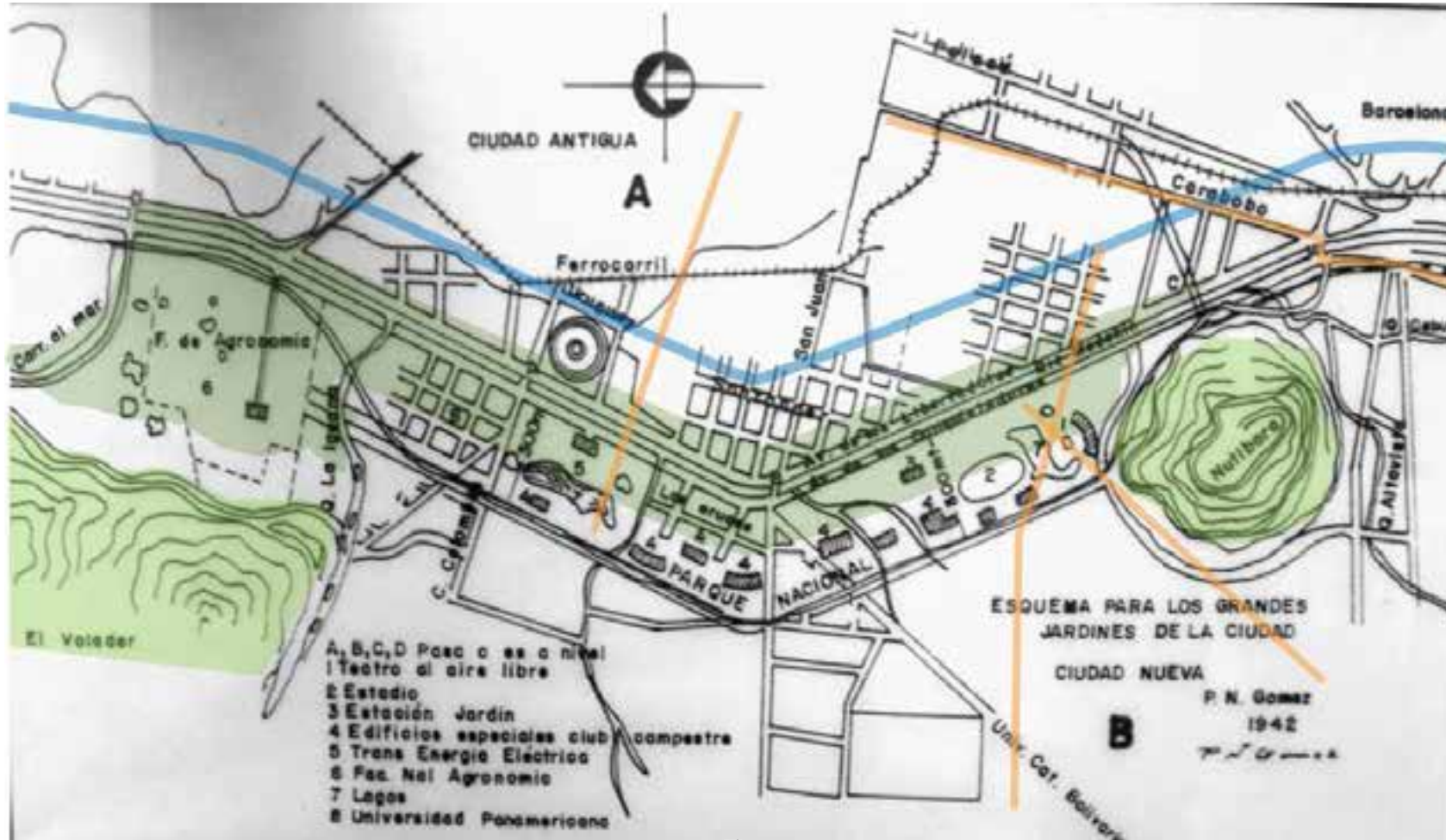
Parques del Río

Medellín, en busca de rehabilitar el río
Una ciudad integrada, equitativa y sostenible

“Devolverle la vida al río y el río a la ciudad y a la gente”
Aníbal Gaviria, Mayor 2012 – 2015

La ciudad del carro vs. La ciudad para la vida

Medellín, un sueño antiguo de ciudad compacta _ Propuestas



Parque Nacional Proyecto de Pedro Nel Gómez 1942

Medellín, un sueño antiguo de ciudad compacta _ La ciudad del automóvil

Plan Piloto Regulador 1950 _ Paul Wiener y José Lluís Sert

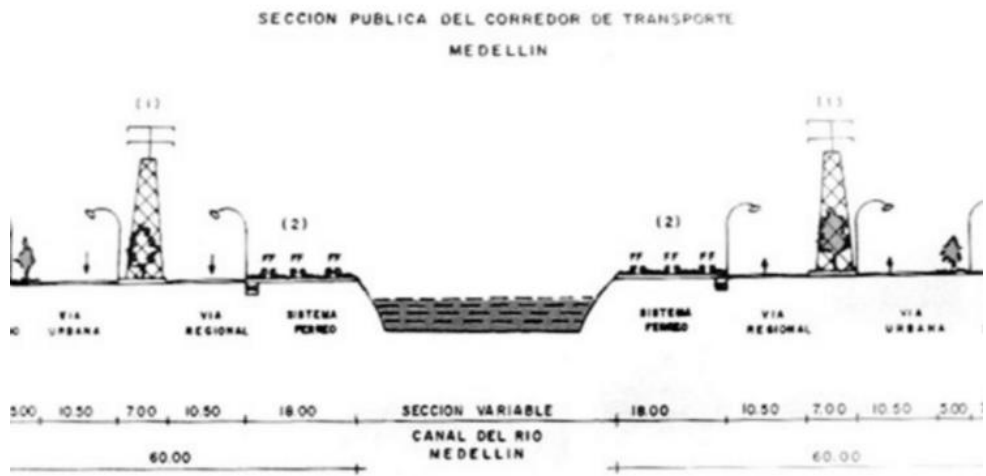
CIAM + “Zoning”



Mapa del Plan e
Imágenes de
archivos
desconocidos



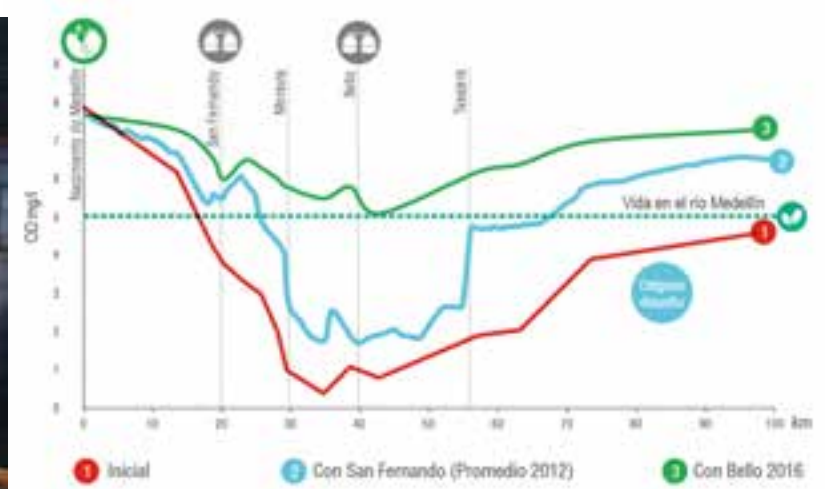
Medellín, la ciudad “funcionalista” _ Plan Piloto Regulator 1950 _ Paul Wiener y José Lluís Sert | Canalización + Redes de infraestructuras + Ferrocarril + Metro + Autopistas



Programa de saneamiento del río Aburrá por EPM

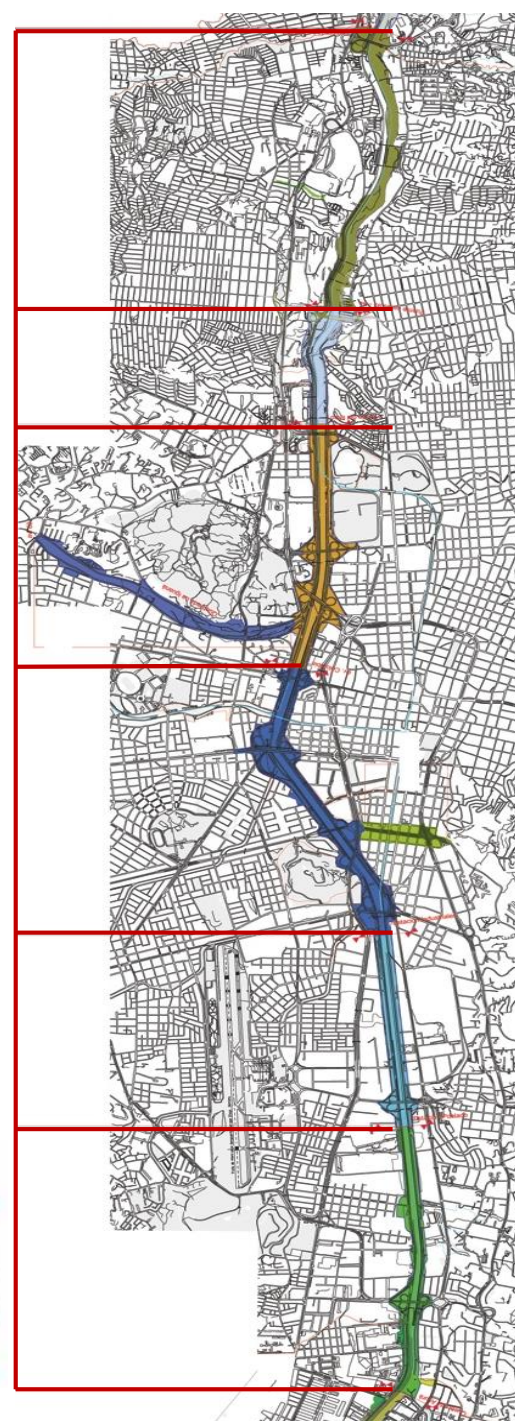
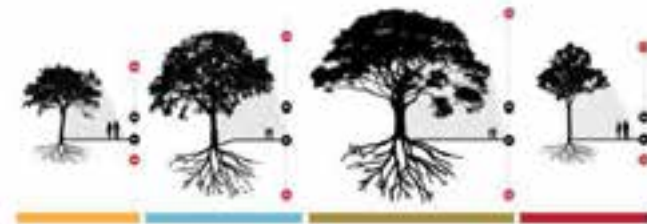
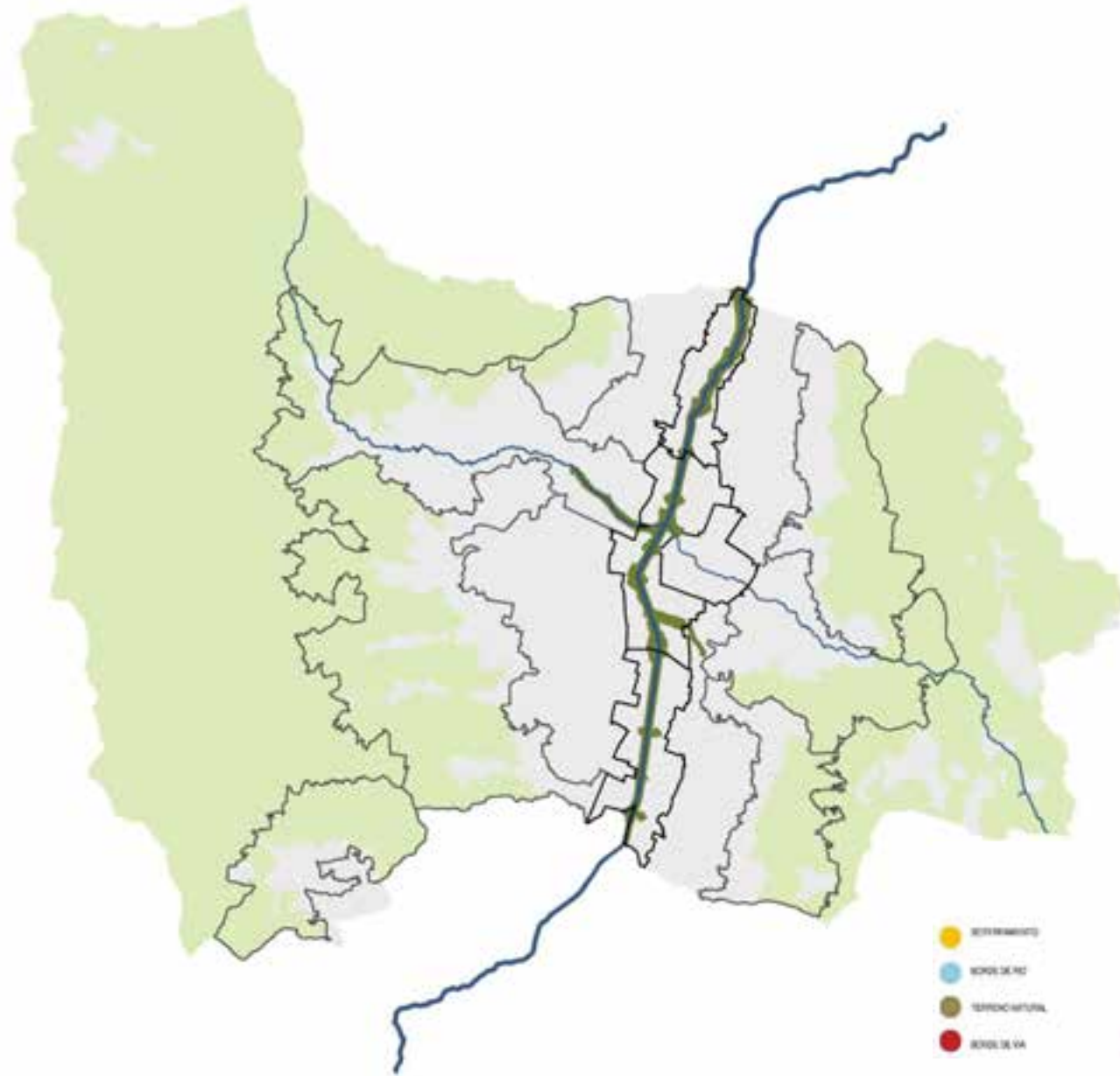
Cobro mensual de tasa pública por saneamiento del río a los ciudadanos + Inversiones acumuladas = > \$1,7 billones de dólares USA

Planta de Tratamiento de Aguas EPM Aguasclaras + Unidad de Vida Articulada UVA | Bello _ norte del valle de Aburrá



2012-2015 _ Parques del Río Plan Maestro

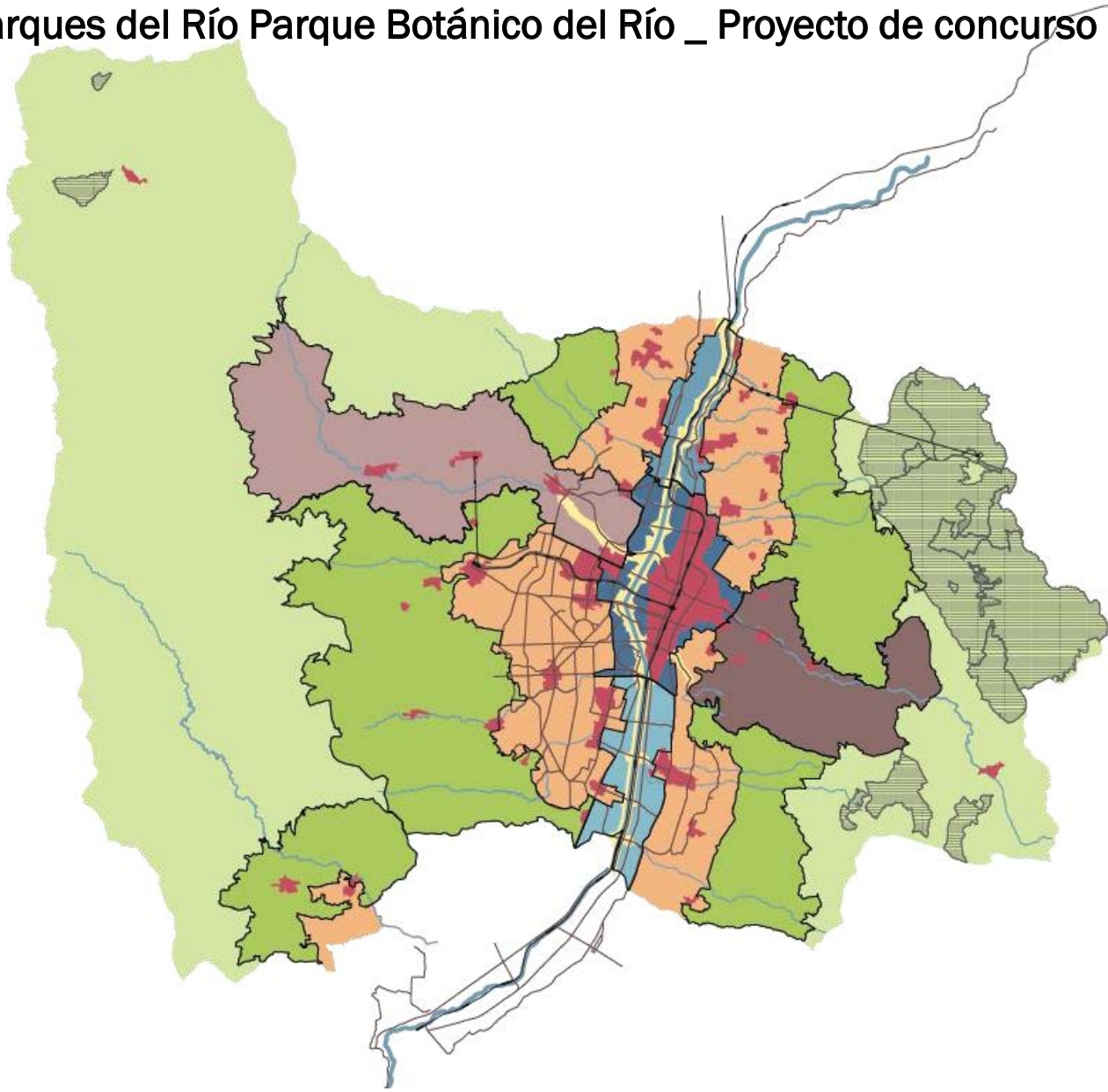
El río como estructura de la ciudad y el territorio



ESTRUCTURA DEL POT

Áreas de Intervención Estratégica AEI _ POT 2014

Parques del Río Parque Botánico del Río _ Proyecto de concurso 2013



Ganadores del Concurso 2013:
LATITUD TALLER / Arq. Sebastián Monsalve – Arq. Juan David Hoyos
Jurado: Martha Fajardo, Laura Spinadel, Ginés Garrido, Peter Rowe, Manuel Delgado, Luis F. Arbeláez, Jorge Pérez-Jaramillo

- El objetivo estratégico es desarrollar una urbanización sostenible, restaurar la base natural mitigando efectos de la construcción de la ciudad y recuperar valores ecológicos de nuestro territorio... Parques del Río significa convertir el río en el alma verde de Medellín.
- Aspiramos a devolverle el río a los ciudadanos, como estructura fundamental del ecosistema urbano, capitalizando su salud ambiental y el plan de saneamiento y el programa de gestión de la cuenca y las microcuencas.
- Nuestra meta es optimizar el corredor del río, como un parque natural que opere como sistema de movilidad multimodal sostenible a escala regional y urbana, priorizando los modos no motorizados y transporte público y colectivo y sistemas férreos, todo combinado con un plan de urbanismo y paisajismo para crear nuevos parques y áreas verdes de uso público.

Parques del Río _ 1ª. fase



2012 – 2015

Parques del Río

Medellín, en busca de rehabilitar el río
Una ciudad integrada, equitativa y sostenible

2012-2017 _

Parques del Río

1a. Fase de construcción _ Centro Cívico Metropolitano

- + 32 kmts. Ciclorrutas
- + 34 kmts. Corredores peatonales
- + Conexión de movilidad para 17 campus universitarios
- + Autopistas: 111 kmts. en Carriles subterráneos
- + 200 kmts. en Carriles superficie
- + Áreas verdes y conectividad ecológica

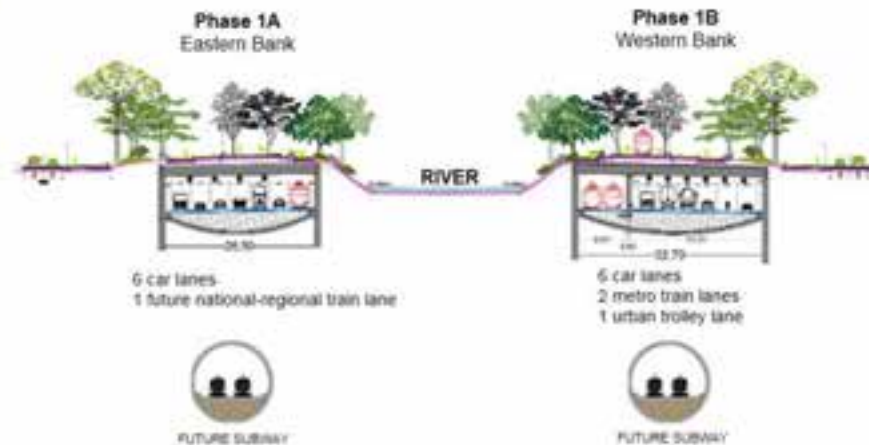
2012-2017 _ Plan Maestro Parques del Río



START April 2015
FINISH August 2016

17 months
Initially 11

CONSTRUCTION FIRM THAT WON THE ADJUDICATION
Guinovart Obras y Servicios Hispania





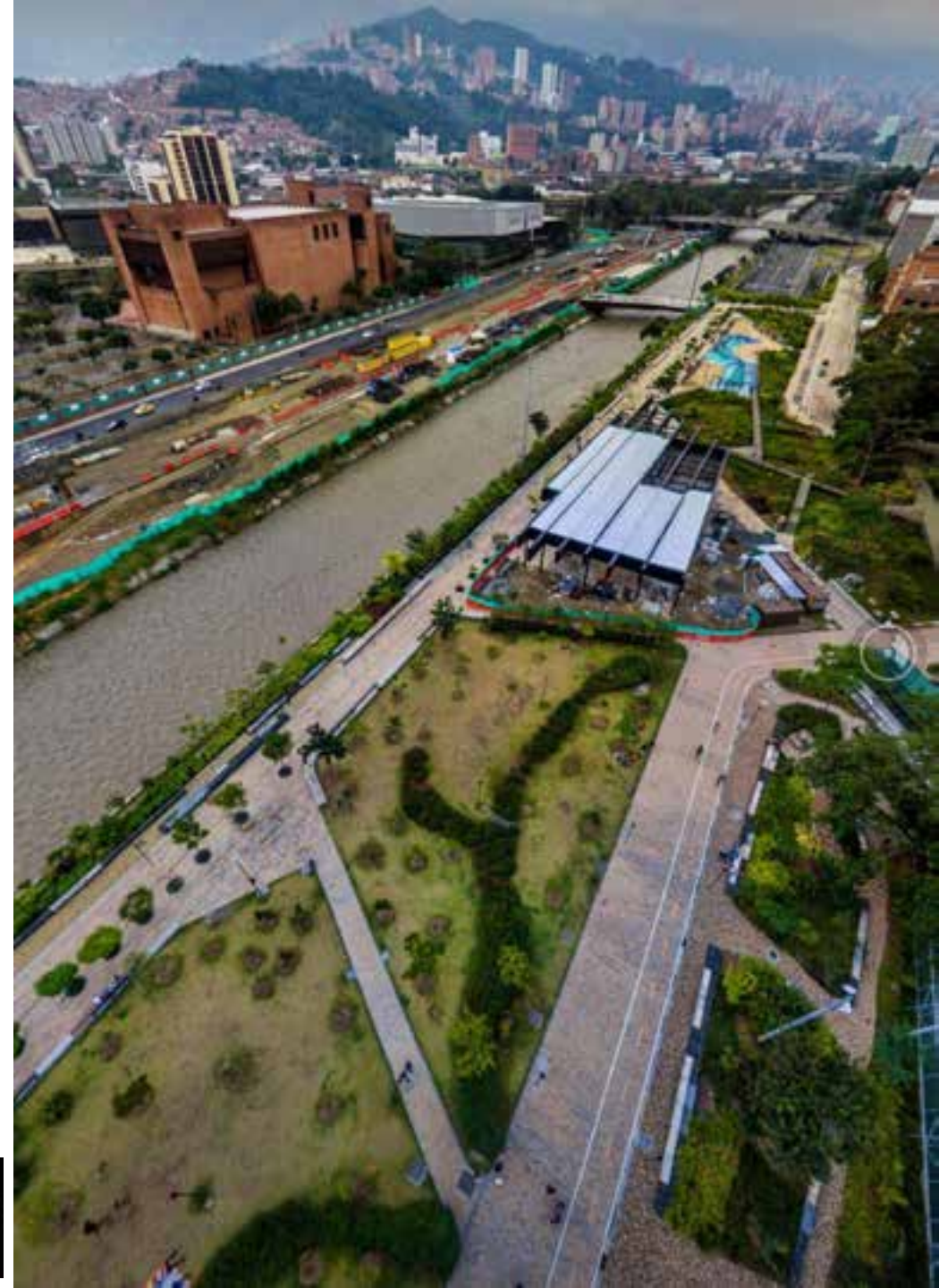


Jorge Pérez Jaramillo _ arquitecto









Visión estratégica _ Una ciudad para la vida + Plan de Ordenamiento Territorial POT
Estructura ecológica + Parques del Río + MacroProyectos del Río _ Renovación urbana
Ciudad compacta + Inclusión social | Integración metropolitana + regional | Saneamiento
del río Aburrá 1990 – 2018 | Movilidad multimodal sostenible + Parques y espacios
públicos

El Alcalde de Medellín Federico Gutiérrez, ha suspendido el desarrollo del plan maestro _
"Parques del Río no es una prioridad..."



Medellín, ciudad para la vida pública

Prevalecerá el laboratorio Medellín?

- Medellín ha evolucionado desde su pasado, pero muchos retos persisten.
- Continuidad, consistencia, priorización apropiada de los problemas y un alto grado de resiliencia, han caracterizado el proceso.
- Lo mejor que la ciudad ha logrado a lo largo de los últimos veinticinco años, ha sido honrar el **proyecto cívico sin mesianismos, como proyecto cultural y político, construido entre todos los ciudadanos.**
- El camino por la equidad y otros problemas que enfrentamos, nos comprometen a **persistir y capitalizar las lecciones aprendidas. Como antes, todo dependerá de nuestra claridad y generosidad con la comunidad.**

Medellín, ciudad para la vida pública

Es Medellín una ciudad inteligente?

Tras muchos años en que las grandes preguntas y el compromiso colectivo movilizaron la comunidad con visión colectiva de largo plazo,
tras algunos años de progreso, evolución y grandes logros,
Medellín vive tiempos de autocomplacencia, discontinuidad y falta de liderazgo y asociación.

FRAGMENTACIÓN + IMPROVISACIÓN + FALTA DE LIDERAZGO = CRISIS

Necesitamos autocritica, con generosidad, priorizando la ciudad, recuperar la visión colectiva con inspiración renovada.

Medellín, ciudad para la vida pública

Jorge Pérez Jaramillo _ arquitecto | www.ustamed.edu.co |

Decano, Facultad de Arquitectura Universidad Santo Tomás, Medellín, Colombia

jorgeperezjaramillo.arquitecto@gmail.com / decanaturaarquitectura@ustamed.edu.co / @PerezJaramilloA | ©



Agradecimiento especial a Pepe Navarro, / Fotografías por PepeNavarro, Alcaldía de Medellín, Grupo EPM, Jorge Pérez Jaramillo & otros
Gráficos por Latitud Taller + Susana Gonzalez _ Rutgers University, Masters student, Architect + EPM DIUS + DAP _ Equipo POT 2012-2015 + otros