



# ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DE REYNOSA, TAMAULIPAS



**PlanData**

Consultora en Planeación y  
Datos Territoriales Aplicables S.C.



# Contenido

- #01. Antecedente**
- #02. Cambios de política y metodológicos**
- #03. Actualización de la política del DU en el Estado de Tamaulipas**
- #04. Avances de la actualización del PMOTyDU**
- #05. La implementación de la NAU y su orientación  
estratégica del Desarrollo Urbano Sostenible de Reynosa**

ONU  HABITAT  
POR UN MEJOR FUTURO URBANO



## #01. Antecedentes

ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA  
MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y DESARROLLO  
URBANO DE REYNOSA,  
TAMAULIPAS



# #01 ANTECEDENTE

# ANTECEDENTE

---

**El vigente Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Reynosa**, fue elaborado por el Instituto Municipal de Planeación IMPLAN, en el periodo del año 2010-2011 con datos estadísticos y cartográficos del 2005 y 2010.

Instrumento que fue aprobado por cabildo el 30 de noviembre del 2011 y publicado en el Periódico Oficial del Estado de Tamaulipas el 11 de septiembre del 2013, en el anexo al número 110.

---





ONU HABITAT  
POR UN MEJOR FUTURO URBANO



## #02. Cambios de política y metodológicos

ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA  
MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y DESARROLLO  
URBANO DE REYNOSA,  
TAMAULIPAS

# #02

## CAMBIOS DE POLÍTICA Y METODOLÓGICOS

Nacional



Creación  
de la  
SEDATU

### Reforma Urbana

Aprobación Ley General  
de Asentamientos  
Humanos, Desarrollo  
Urbano y Ordenamiento  
Territorial  
(28/nov/2016)

Publicación de la  
Nueva Guía  
Metodológica de  
Programas de  
Desarrollo Urbano  
Municipal

Art. Quinto transitorio

En un plazo de 2 años a partir de  
la entrada en vigor de este  
decreto, se formularán o  
adecuarán los Programas de  
Desarrollo Urbano mayores a 100  
mil habitantes, así como los  
metropolitanos.

Año

201

201

201

201

ONU

3

HABITAT III

7

Conferencia de Naciones  
Unidas sobre el Desarrollo  
Sostenible, Río de  
Janeiro.

Objetivo 11



Conferencia de las  
Naciones Unidas de  
Vivienda y Desarrollo  
Urbano Sostenible

Nueva Agenda  
Urbana



Población Reynosa

Año 2010

Municipal = 608,891

Cabecera municipal = 589,466

(96.8%)

- Agenda 2030
- Objetivos para el  
Desarrollo Sostenible  
(ODS).



Internacional



ONU HABITAT  
POR UN MEJOR FUTURO URBANO



#03.

Actualización de la política del  
DU en el Estado de Tamaulipas

ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA  
MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y DESARROLLO  
URBANO DE REYNOSA,  
TAMAULIPAS

# #03

## ACTUALIZACIÓN DE POLÍTICA DEL DU TAMAULIPAS

### Estatat

#### Reforma Urbana

Aprobación Ley General  
de Asentamientos  
Humanos, Desarrollo  
Urbano y Ordenamiento  
Territorial  
(28/nov/2016)

Año

201  
6

201  
7

201  
8

201  
9

#### 1. Elaboración de Programas Metropolitanos

- Reynosa - Río Bravo
- Matamoras

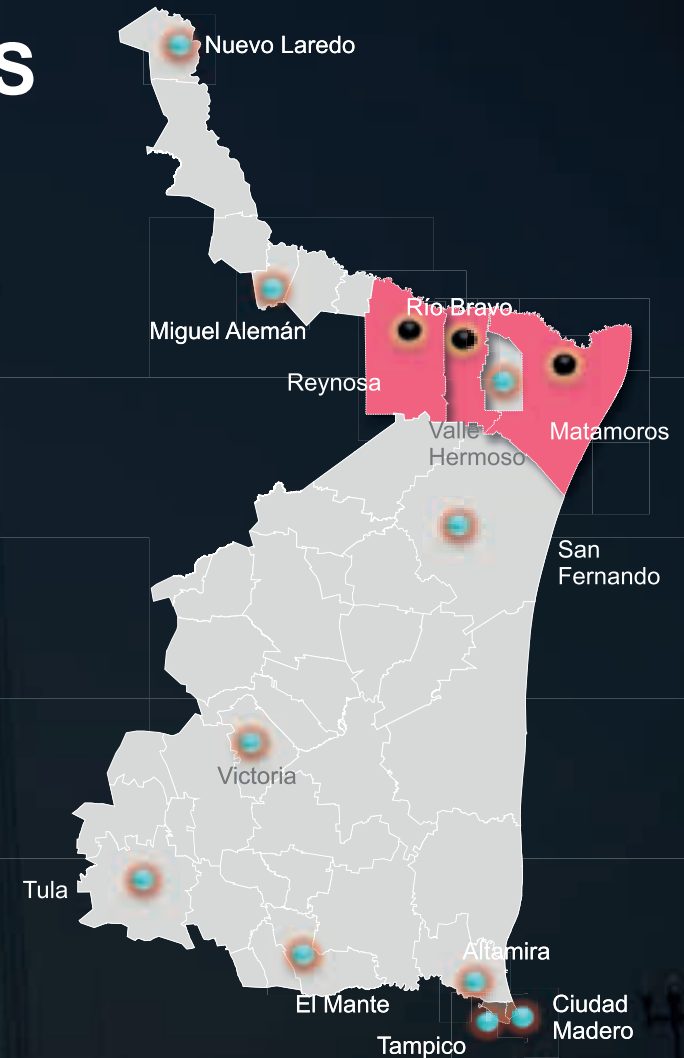
#### 2. Actualización de la Ley para el Desarrollo Urbano del Estado de Tamaulipas

#### 1. Actualización de instrumentos municipales

- Actualización del Plan de OT y DU de Río Bravo
- Actualización del Programa de OT y DU de Reynosa

#### 2. Elaboración del PP de mejoramiento del CH de Reynosa

#### 3. Actualización de marco legal municipal (Reynosa – Río Bravo)



### Municipal



ONU HABITAT  
POR UN MEJOR FUTURO URBANO

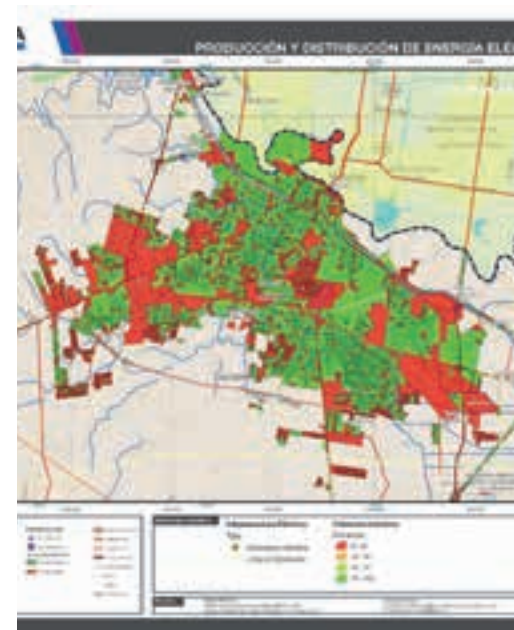
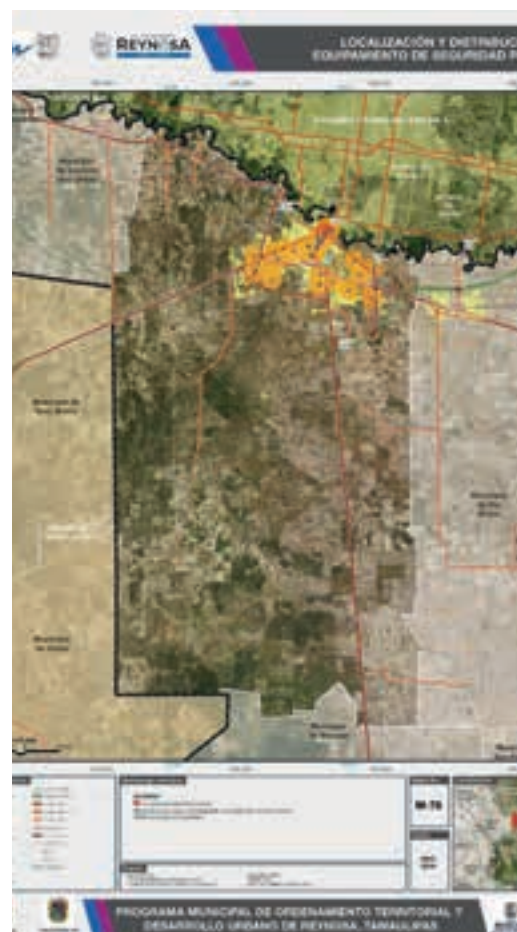
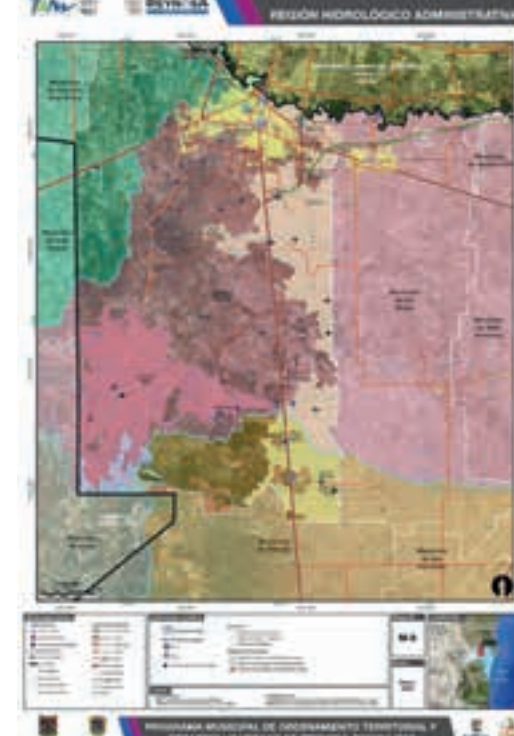
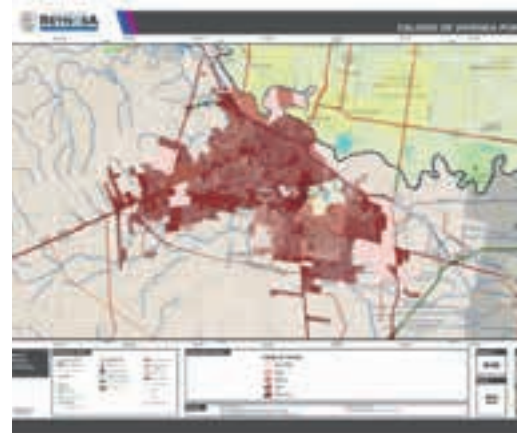
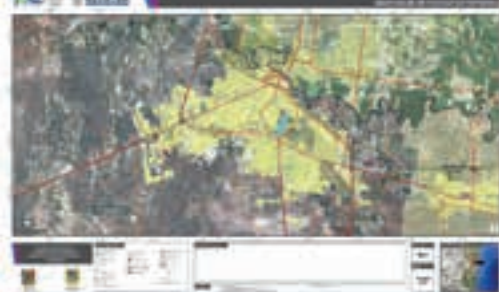


## #04. Avances de la actualización del PMOTyDU



ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA  
MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y DESARROLLO  
URBANO DE REYNOSA,  
TAMAULIPAS







#04

# AVANCES DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PMOTYDU

## Contenido / apartados



AYUNTAMIENTO  
**REYNOSA**  
2016 - 2018



1. Antecedentes

3. Diagnóstico  
Apartado  
Técnico

5. Condicionantes  
normativas de  
niveles  
superiores

7. Políticas

9. Normatividad  
urbana

11. Instrumentación

2. Referentes de  
planeación

4. Diagnóstico  
integrado  
(PMDU Base)  
Pronóstico

6. Objetivos

8. Estrategias

10. Programación y  
corresponsabilidad  
sectorial

**1ra Fase**

(documento ya concluido como 1er  
borrador)

**2da Fase**

**ONU HABITAT**  
POR UN MEJOR FUTURO URBANO



## #05. Análisis de potencialidad programada del vigente PMOTyDU



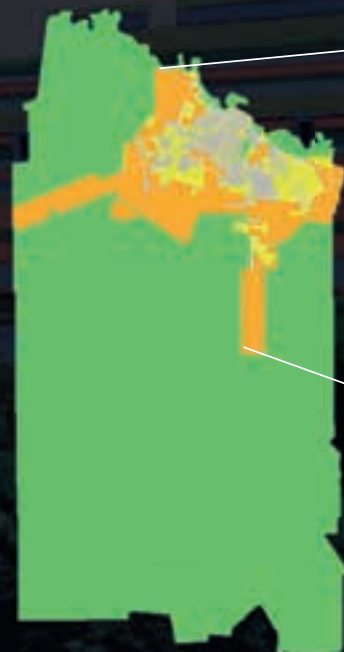
ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA  
MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y DESARROLLO  
URBANO DE REYNOSA,  
TAMAULIPAS



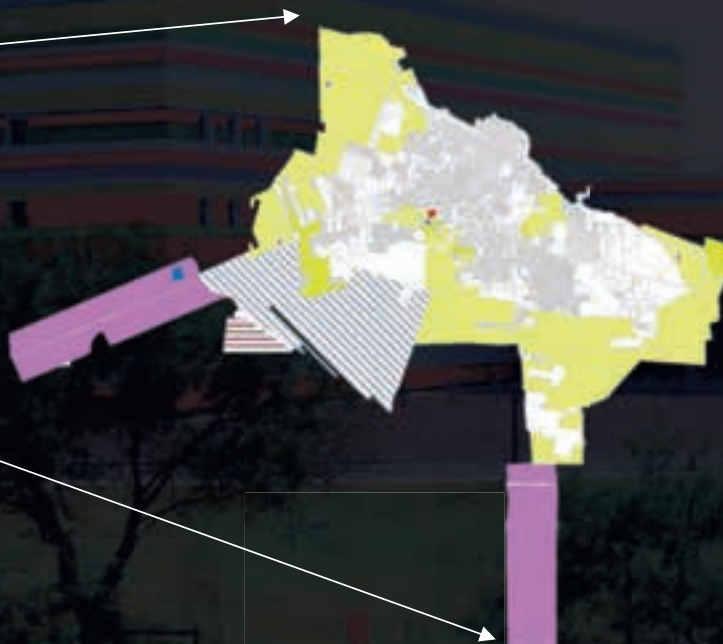
# > Potencial de incremento poblacional programada vi

Tomando como base el PMOTyDU vigente y sólo contemplando los usos habitacionales en el 'Área urbanizable sujeta a restricción (AUSR)'

Zonificación primaria



Zonificación secundaria en 'AUSR'



Zonificación primaria	Sup (has)
Área urbana (AU)	22,089.77
Área urbanizable sujeta a restricción (AUSR)	29,433.03
Área no urbanizable (ANU)	262,950.42
<b>TOTAL</b>	<b>314,473.22</b>

Del total del área en AUSR el 73.14% (21,527.06has) tienen el potencial programado para 1'583,305 nuevas viviendas lo que significaría hasta 5'699,899 nuevos habitantes

La superficie del AUSR = 1.3 veces el AU actual

## ESCENARIO POBLACIONAL TENDENCIAL

Dato INEGI:

- 2015 = 646,202 hab

Dato CONAPO:

- 2030 = 810,331hab
- Incremento de 164,129 nuevos hab

Condicionante:

- Relotificación conforme a la norma mínima establecida por cada uso habitacional o subcentro urbano en AUSR
- Potencial de nuevas viviendas = 1'583,305
- Potencial de nueva población = 5'699,899 hab (3.6hab x viv)

Resultado:

- 17 veces mayor que la proyección 2030
- Umbral de 292 años tomando como base el crecimiento anual promedio de la CONAPO
- Sólo se contempla los usos HA, HM y SCUE.

**ONU HABITAT**  
POR UN MEJOR FUTURO URBANO

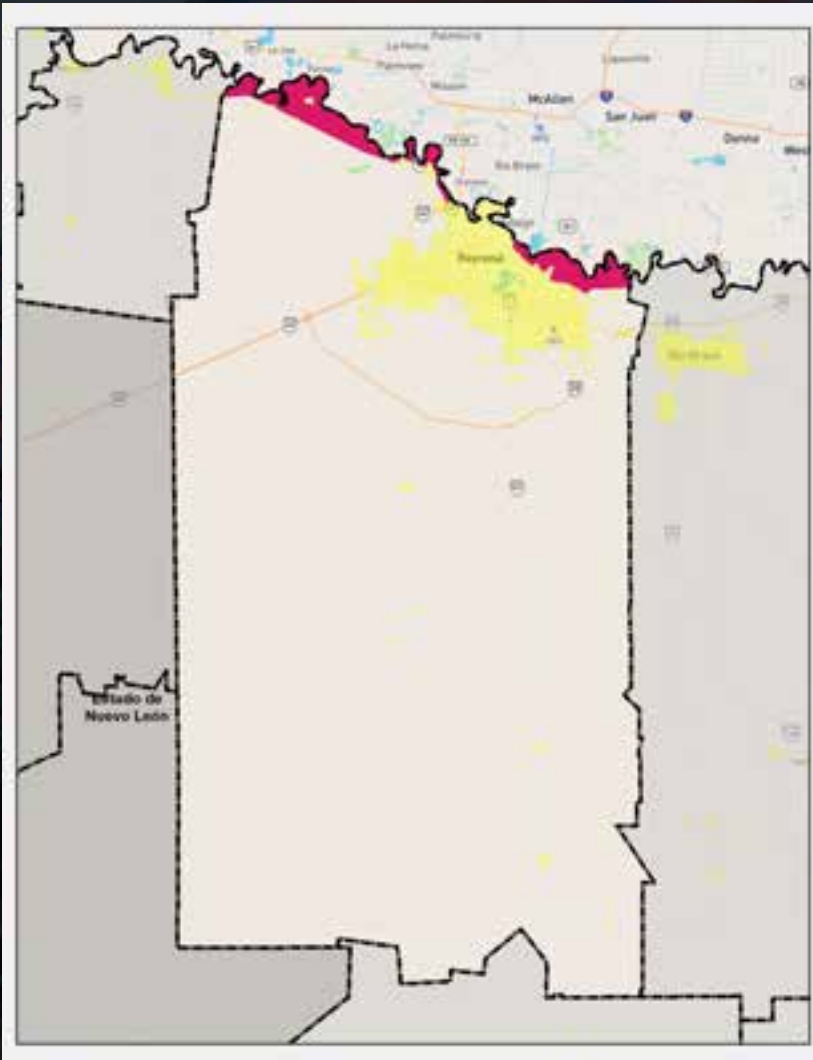


## #06. Identificación de potencialidades del territorio



ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA  
MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y DESARROLLO  
URBANO DE REYNOSA,  
TAMAULIPAS

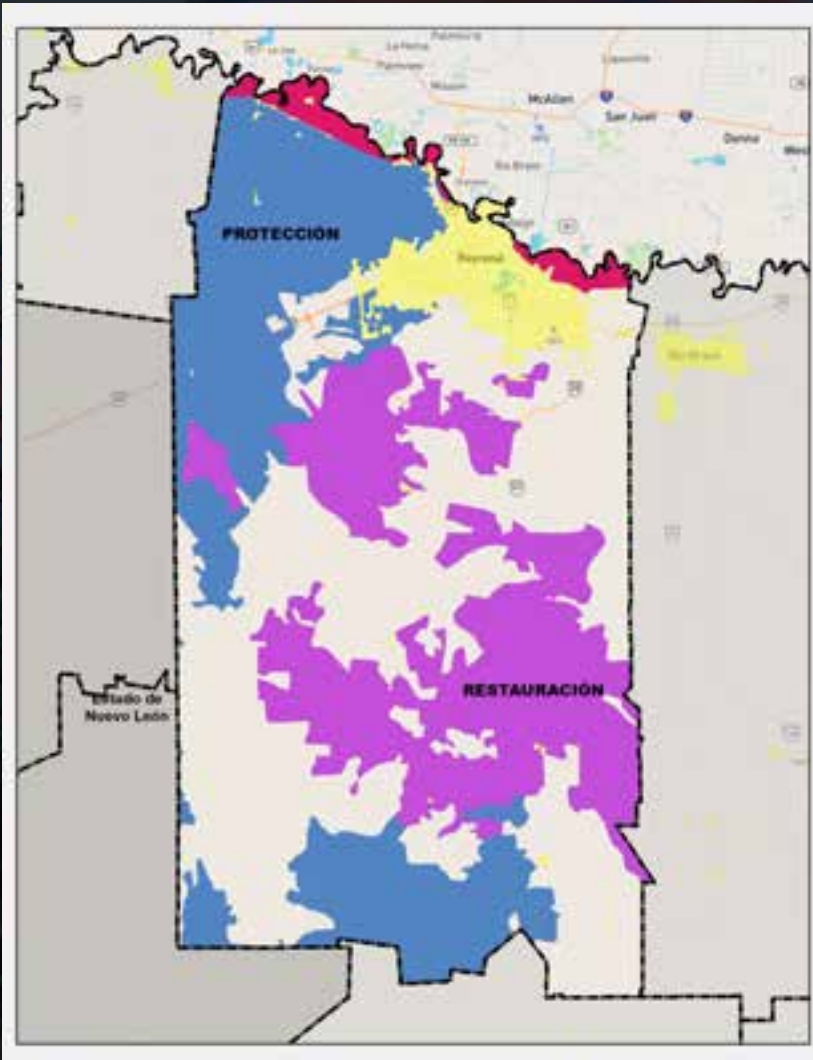
## ➤ Áreas de protección y conservación



### 1. Zona de la Comisión Internacional de Límites y Aguas



## ➤ Áreas de protección y conservación

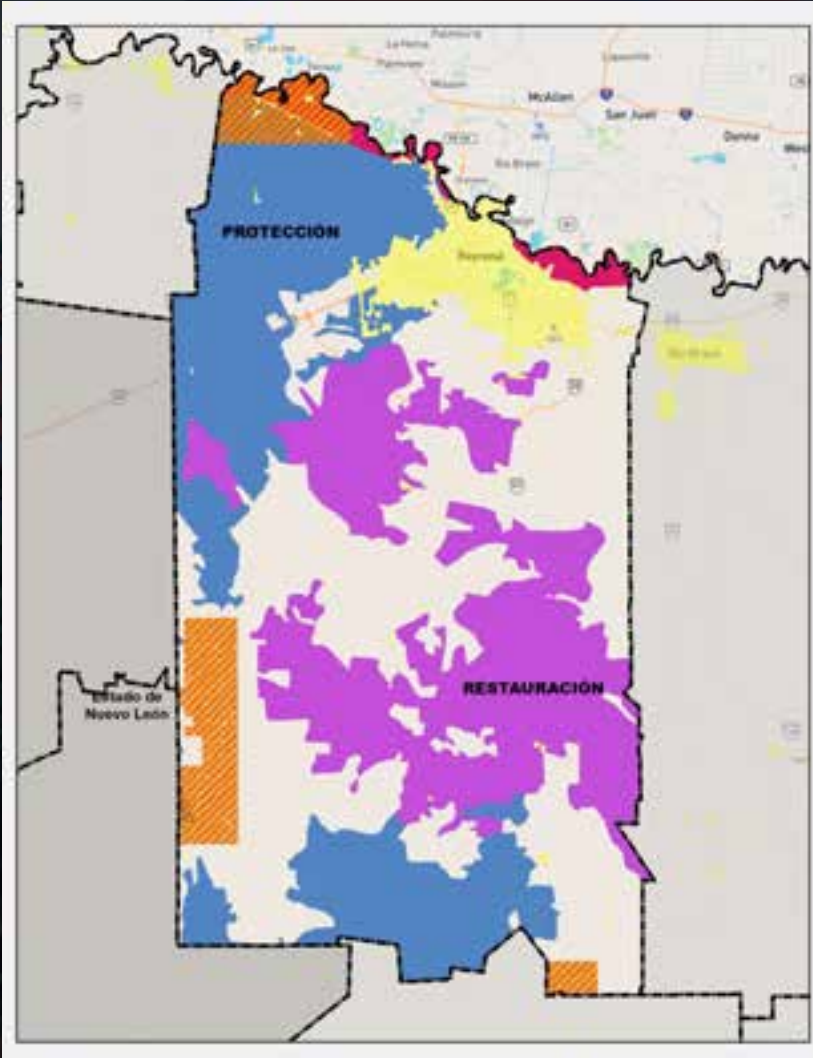


1. Zona de la Comisión Internacional de Límites y Aguas

2. Unidades de Gestión Ambiental



## ➤ Áreas de protección y conservación

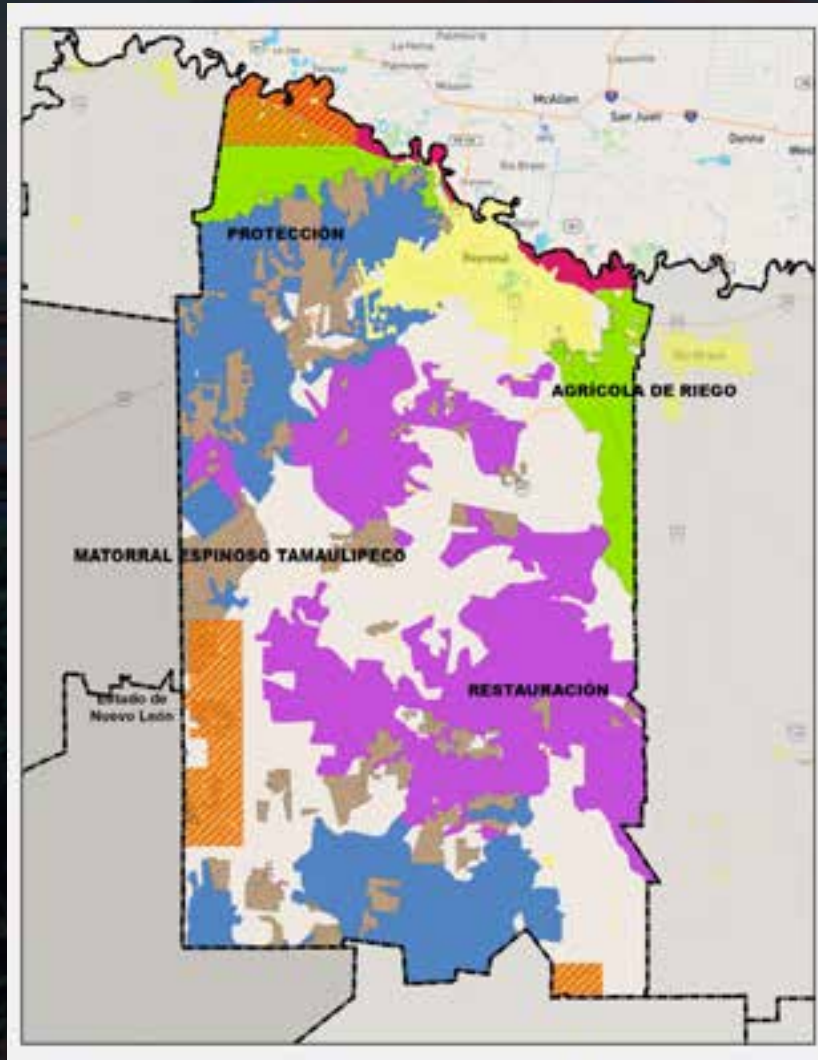


1. Zona de la Comisión Internacional de Límites y Aguas

2. Unidades de Gestión Ambiental

3. Contratos de PEMEX

## ➤ Áreas de protección y conservación



1. Zona de la Comisión Internacional de Límites y Aguas

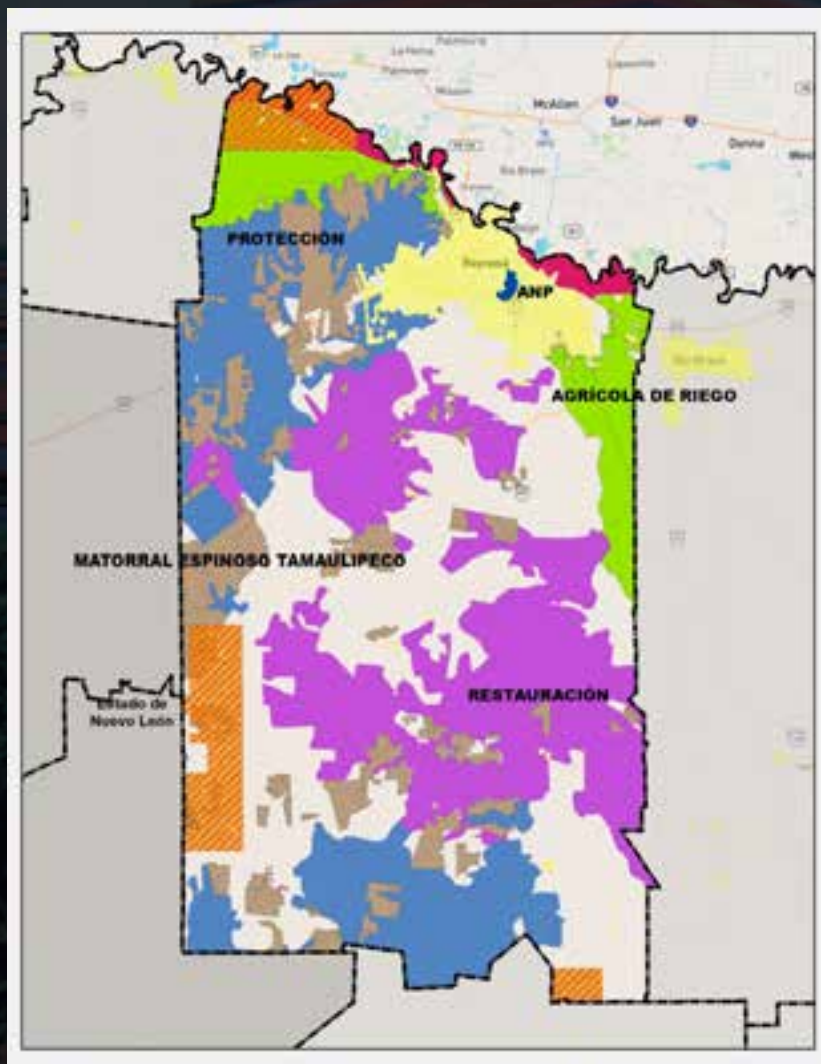
2. Unidades de Gestión Ambiental

3. Contratos de PEMEX

4. Usos a preservar



## ➤ Áreas de protección y conservación



1. Zona de la Comisión Internacional de Límites y Aguas

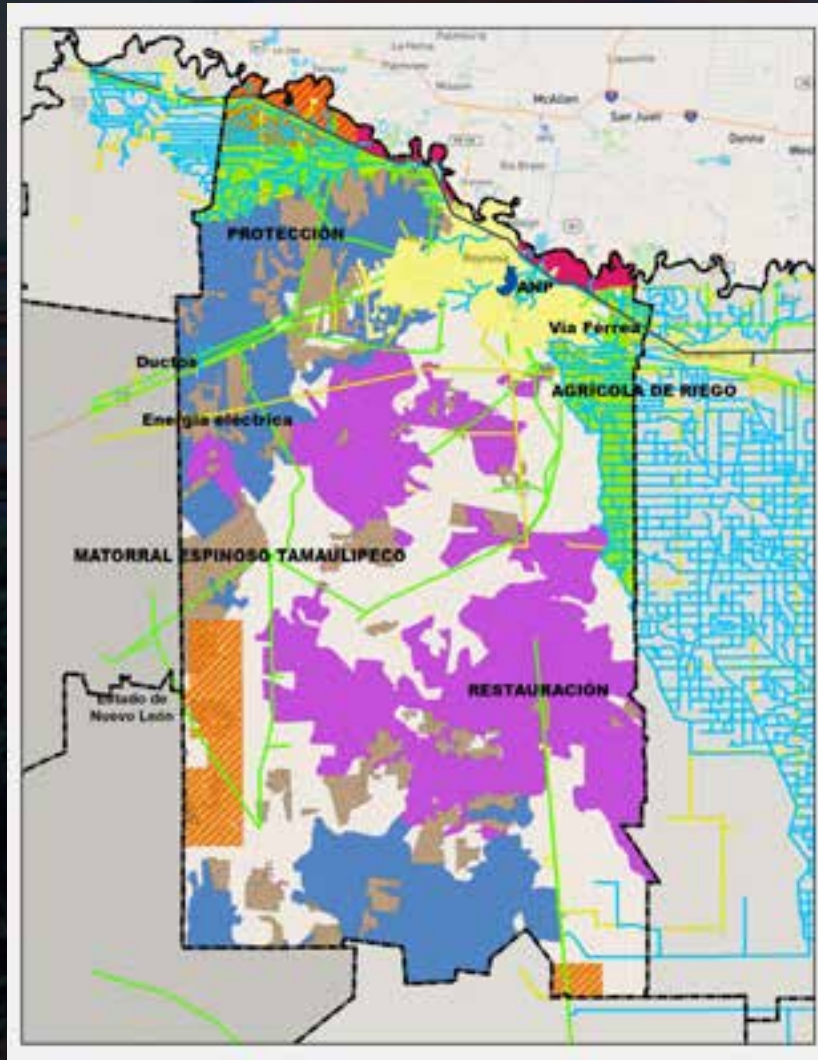
2. Unidades de Gestión Ambiental

3. Contratos de PEMEX

4. Usos a preservar

5. ANP Laguna la Escondida

## ➤ Áreas de protección y conservación



1. Zona de la Comisión Internacional de Límites y Aguas

2. Unidades de Gestión Ambiental

3. Contratos de PEMEX

4. Usos a preservar

5. ANP Laguna la Escondida

6. Restricciones y derechos de vía

ZONA	SUPERFICIE (has)
Área urbana	15,300
Área de protección y conservación	203,976
Área con potencial de urbanización	95,197
<b>TOTAL</b>	<b>314,473</b>

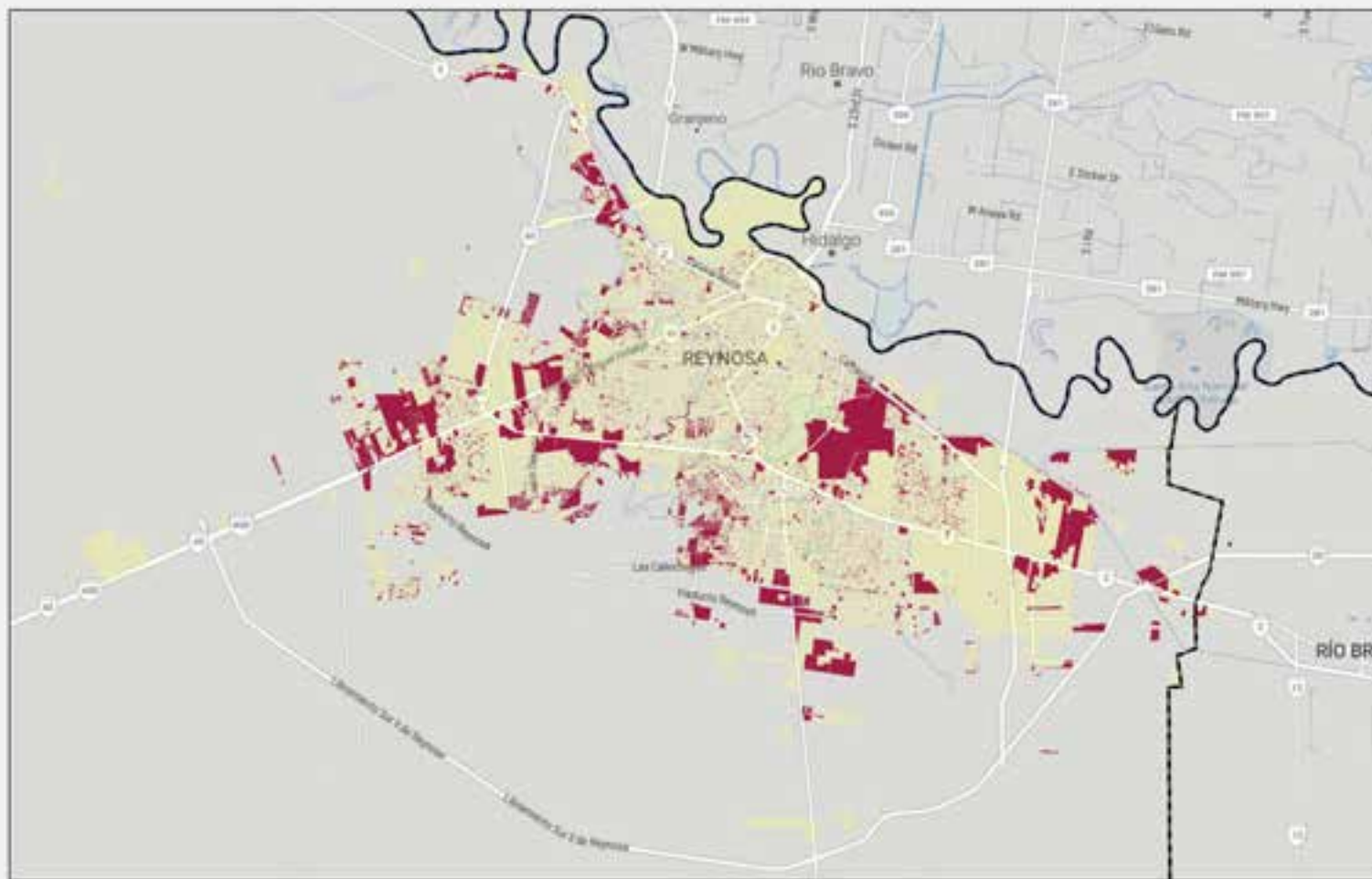
**El 30.27% de la superficie total del municipio tiene potencial de urbanización.**



## ➤ Potencial de incremento poblacional por vacíos con potencial de urbanización

*Vacíos con potencial de urbanización*

**Actualmente existen 10,193 vacíos intra e inter urbanos con potencial de urbanización = 3,223.66 has**



Rango por superficie (has)	Número de vacíos	Sup (has)
0.1 a 5.0	10,093	1,319.87
5.1 a 10.0	49	357.37
10.1 a 20.0	27	380.05
20.1 a 30.0	14	326.89
30.1 a 40.0	2	75.19
40.1 a 50.0	4	172.43
50.1 a 100.0	3	213.95
100.1 a 500.0	1	377.90
	10,193	3,223.66

## > Balance

### ESCENARIO POBLACIONAL TENDENCIAL

Dato INEGI:

- 2015 = 646,202 hab

Dato CONAPO:

- 2030 = 810,331 hab
- Incremento de 164,129 nuevos hab



**Requerimiento de 45,591  
nuevas viviendas**

=

**729.46 has**



### **Suelo disponible intraurbano**

- 708.15 has para uso industrial
- 2,515.51 has para otros usos






# GRACIAS

CONSULTORÍA EN PLANEACIÓN Y DATOS  
TERRITORIALES APLICADOS, PLANDATA, S.C.

 LPT ISRAEL VEGA JUÁREZ  
COORDINADOR GENERAL Y ADMINISTRATIVO  
Cel 834-1163749 e-mail: [vegaisra@gmail.com](mailto:vegaisra@gmail.com)

 LPU MARCO POLO OLIVARES ÁLVAREZ  
LÍDER DE PROYECTO  
Cel 834-1160319 e-mail: [polo.olivares@gmail.com](mailto:polo.olivares@gmail.com)



**ONU HABITAT**  
POR UN MEJOR FUTURO URBANO

